



ESCRITURA PUBLICA No. 1683-----
MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES-----
FECHA: VEINTITRES (23) DE ABRIL-----
DEL AÑO DOS MIL DIEZ (2010).-----

OTORGADA ANTE EL NOTARIO CINCUENTA Y UNO (51)

-DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.-----

CLASE DE ACTO O CONTRATO: -----

PROTOCOLIZACION DE ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL
CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA CONTENIDO EN LA ESCRITURA
PÚBLICA N° 1753 EL 2 DE ABRIL DE 1970 DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL
CÍRCULO DE BOGOTÁ-----

PERSONAS QUE INTERVIENEN E IDENTIFICACION: -----

FIDUCOLDEX – FIDEICOMISO IFI EN LIQUIDACION E IFI CONCESION DE
SALINAS-REMANENTES -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República
de Colombia, a los VEINTITRES(23) día(s) del mes de ABRIL -- del año dos mil diez
(2.010) ,ante mí, JESUS E. PEREZ GONZALEZ-RUBIO-----

NOTARIO CINCUENTA Y UNO (51) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. se otorgó la
presente escritura pública con las siguientes características: -----

PROTOCOLIZACION

COMPARECIO(ERON) (CON MINUTA ESCRITA) SILVIA MARIA BERMUDEZ GOMEZ, mayor de
edad, vecina y domiciliada en esta ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía
número 51.585.559 expedida Bogotá, en su condición de Primer Suplente del Presidente de la
FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX, tal como consta en los
Certificados de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de
Colombia y la Camara de Comercio de Bogota D.C., que se anexan, quien actua como Vocera del
fideicomiso IFI en Liquidacion e IFI Concesión de Salinas - Remanentes y en cumplimiento de la
Obligacion contenida en el numeral 11 del literal B) de la clausula Septima atinente a las obligaciones
especiales de la Fiduciaria respecto, del IFI CONCESION SALINAS, contenida en el contrato de
FIDUCIA MERCANTIL N° 124 de 2009, cuya copia se protocoliza con esta escritura pública., PARA
EFECTOS DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL
CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA CONTENIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1753
EL 2 DE ABRIL DE 1970 DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ: cuyo tenor es
como sigue : Entre los suscritos a saber: de una parte, LA NACION - MINISTERIO DE

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

1683

HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, representada legalmente por **ÓSCAR IVÁN ZULUAGA ESCOBAR**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79.145.129 de Usaquén, en su calidad de Ministro de Hacienda y Crédito Público, nombrado mediante Decreto N° 639 del 5 de marzo de 2007 y Acta de Posesión N° 1429 del 8 de marzo de 2007, **LA NACIÓN - MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA**, representada legalmente por **SILVANA GIAIMO CHAVEZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 33.155.490 de Cartagena, en su calidad de Viceministro encargada de la funciones del Despacho del Ministro de Minas y Energía, nombrado mediante Decreto N° 4893 del 11 de diciembre de 2009, que en adelante y para todos los efectos y de manera conjunta y/o separada, se denominarán **EL CONTRATANTE**; y de otra, **JAIRO CORTÉS ARIAS**, mayor de edad, vecino de Bogotá, D. C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.145.947 de Bogotá, actuando en su condición de Gerente Liquidador del **INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, IFI, EN LIQUIDACIÓN**, según consta en el respectivo certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para efectos de este documento se denominará **EL IFI EN LIQUIDACIÓN** hemos acordado suscribir la presente acta de terminación y liquidación del contrato de administración delegada contenido en la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970 otorgada en la Notaría Séptima del Circulo de Bogotá y sus modificaciones, previas las siguientes:-----

CONSIDERACIONES

PRIMERA.- Que la Ley 110 de 1912, en su artículo 115, determinó que el Estado conserva la propiedad exclusiva de las minas de sal y vertientes de agua salada, descubiertas o que se descubran en su territorio, y estableció, en su artículo 120, que su administración le correspondía al Gobierno Nacional. **SEGUNDA.-** Que la administración y explotación de las salinas fue entregada al Banco de la República, según lo dispuesto en los Decretos 2214 de 1931, 1377 de 1940, 1529 de 1942 y en la Escritura Pública N° 1248 del 24 de mayo de 1941 de la Notaría Segunda del Circulo de Bogotá, entidad que asumió primero la explotación de las minas de sal terrestres y posteriormente de las minas de sal marítimas, así como el control de la elaboración de sal, la fabricación de derivados del cloruro de sodio y el expendio y comercialización de estos productos. Para realizar dichas actividades, el Banco contó con plena autonomía administrativa. **TERCERA.-** Que de conformidad con lo previsto en la Ley 184 de 1959, el Banco de la República tuvo a su cargo los programas de provisión de aguas en el Departamento de la Guajira.— **CUARTA.-** Que en el artículo 4° de la Ley 41 de 1968, se autorizó al Gobierno Nacional para celebrar con el Instituto de Fomento Industrial, IFI (hoy en liquidación) un contrato de concesión o de administración delegada para continuar la explotación



de las salinas, el comercio de sales en el país y, en general, todo lo necesario para que el IFI (hoy en liquidación) tomara a su cargo y se sustituyera en las funciones desarrolladas hasta entonces por el Banco de la República, en su calidad de concesionario de la Nación.

QUINTA.- Que según lo establecido en el artículo 5° de la Ley 41 de 1968, el Gobierno recibió facultades para terminar los contratos vigentes sobre la Concesión de Salinas, que tenía el Banco de la República, y según Decreto 1205 de 1969 se autorizó la entrega al IFI (hoy en liquidación) de los bienes afectos a las actividades de administración y explotación de las salinas y las plantas de soda de la Costa Atlántica y de Betania.

SEXTA.- Que mediante Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, se suscribió el contrato de concesión mediante el cual el Gobierno Nacional otorgó en concesión al IFI (hoy en liquidación) todas las salinas terrestres y marítimas de propiedad nacional, para que éste ejerciera las funciones de administración, exploración, explotación y comercialización, tanto de las que se beneficiaban en su momento, como de las que se establecieran posteriormente en el territorio nacional.

SÉPTIMA.- Que a partir de la vigencia del mencionado contrato, el IFI (hoy en liquidación) asumió las obligaciones y funciones que le correspondían al Banco de la República en la explotación y administración de las minas nacionales y de sus productos derivados.

OCTAVA.- Que aunque el contrato celebrado por el Gobierno Nacional y el IFI (hoy en Liquidación) fue denominado por las partes de concesión, el Consejo de Estado en sentencia proferida por la Sección Segunda el 10 de diciembre de 1971, y en conceptos emitidos por la Sala de Consulta y Servicio Civil el 7 de febrero de 1997 y el 5 de mayo de 1999, ha sostenido que, en realidad, se trata de un contrato de administración delegada, tal como también lo denominó el artículo 321 del Decreto 2655 de 1988, anterior Código de Minas.

NOVENA.- Que con la finalidad de asegurar el cumplimiento de las funciones de administración, exploración, explotación y comercialización de la sal y sus derivados, encargadas por la Nación al IFI (hoy en liquidación) y ajenas a la actividad financiera propia de éste, las partes del Contrato, en cumplimiento del artículo 6° del Decreto 1205 de 1969, convinieron en la cláusula 19 del contrato mencionado, la creación de

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

un organismo autónomo que se denominaría Instituto de Fomento Industrial - Concesión de Salinas, el cual tendría contabilidad, administración y tesorería independientes del IFI, y estaría sujeto a las normas de auditoría y vigilancia del citado Instituto.

DECIMA.- Que una vez terminado y liquidado el contrato celebrado por el Gobierno Nacional con el Banco de la República, le fueron entregados al IFI (hoy en liquidación) para su administración, unos activos y una serie de bienes no afectos a la explotación de los centros saliníferos, los cuales tuvieron su origen en la labor social que realizó dicho Banco, y que se encuentran representados en hospitales, escuelas, acueductos, molinos de viento, alcantarillados, viviendas, etc, para el beneficio de los trabajadores de la Concesión y sus familiares, así como para las poblaciones localizadas alrededor de los centros de producción.

DÉCIMA PRIMERA.- Que en los términos del artículo 1°, numeral 5° del Decreto 145 de 1995 se designó al IFI (hoy en liquidación) para cumplir la función consistente en efectuar el recaudo, distribución y transferencia de las regalías derivadas de la explotación de sal "(...) sobre las salinas nacionales, hasta que se liquide el contrato vigente entre el Gobierno Nacional y el IFI para la explotación de dicho mineral".

A su vez, el artículo 48 de la Ley 863 del 2003 estableció que "Artículo 48. De las contraprestaciones económicas a título de regalía, derechos o compensaciones que correspondan a los departamentos y municipios en cuyo territorio se adelanten explotaciones de recursos no renovables, así como a los puertos marítimos y fluviales por donde se transporten dichos recursos o productos derivados de los mismos, se descontará previamente el cinco por ciento (5%) con destino al Fondo Nacional de Pensiones de las entidades territoriales. El descuento será realizado directamente por la entidad responsable de su giro. El saldo restante conservará la destinación y los porcentajes de distribución de que tratan las normas vigentes."

Los departamentos productores podrán asignarle recursos a las cuentas de los municipios que conforman el departamento.

Para los mismos efectos de los recursos del Fondo Nacional de Regalías se descontará, a título de inversión regional, un cincuenta por ciento (50%). El descuento será realizado directamente por la entidad responsable de su giro. El saldo restante conservará los porcentajes de distribución de que tratan las normas vigentes. Los aportes se realizarán teniendo en cuenta los siguientes criterios: monto de los pasivos pensionales, población, eficiencia y nivel de desarrollo; esto de conformidad con el



reglamento que para el efecto adopte el Gobierno Nacional.--
Los recursos de que tratan los dos incisos anteriores, se asignarán a las cuentas de las respectivas entidades territoriales en el Fondo Nacional de Pensiones de las entidades territoriales.

Quedan excluidas de la obligación anterior las entidades territoriales que de acuerdo con la certificación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, cuenten con el ciento por ciento (100%) de las provisiones del pasivo pensional en los términos previstos en la Ley 549 de 1999. El seguimiento y actualización de los cálculos actuariales y el diseño de administración financiera, se realizarán por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público con cargo a los recursos de que trata el numeral 11 del artículo segundo de la Ley 549 de 1999."

Es así como, de conformidad con lo establecido en la precitada disposición, correspondió al IFI en Liquidación realizar los descuentos en lo atinente al recaudo de las regalías derivadas de la explotación de sal correspondientes a las vigencias 2004 a 2006, teniendo en cuenta que la discriminación de la distribución y giro por entidad beneficiaria se venía efectuando con sujeción a lo previsto en la Ley 141 de 1994.-----
Ahora bien, teniendo en cuenta la inminente liquidación del IFI, mediante Resolución N° 18 0306 del 2 de marzo de 2007 el Ministerio de Minas y Energía dispuso que el Instituto Colombiano de Geología y Minería – INGEOMINAS asumiría, a partir del 1° de abril de la misma vigencia, la función de liquidación, recaudo, distribución y transferencia de las regalías derivadas de la explotación de sal.

Así mismo, es preciso señalar que en el mes de marzo de 2008, mediante acta de entrega suscrita con INGEOMINAS, se formalizó la entrega de la información histórica de las transferencias de regalías realizadas a los diferentes entes beneficiarios por la explotación de sal de los operadores Sales del Llano y Salinas de la Sabana, correspondiente a los años 1999 a 2006, en cumplimiento y para los efectos de que trata la Resolución N° 18 0306 del 2 de marzo de 2007.

En esta acta quedaron plasmadas tareas pendientes de ejecución por parte del IFI – Concesión de Salinas, las cuales a la fecha se encuentran debidamente ejecutadas y legalizadas mediante la Resolución 6149 del 23 de diciembre de 2008 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

De otra parte, a partir de diciembre de 1992 por presentar resultados negativos, IFI - Concesión de Salinas le solicitó al Ministerio de Hacienda y Crédito Público efectuar

las apropiaciones y giros correspondientes a regalías sobre la base de liquidación anual que efectúa la Concesión para los centros de operación Manaure, Galerazamba, Zipaquirá y Nemocón.-----

Lo anterior, de acuerdo con lo estipulado en el contrato de administración delegada celebrado entre el Gobierno Nacional y el Instituto de Fomento Industrial, contenido en la Escritura Pública N° 1753 de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, el cual en la cláusula diecisiete establece:-----

"El Gobierno hará las apropiaciones presupuestales necesarias para pagar las participaciones en las rentas de salinas, de acuerdo con las normas vigentes. El Instituto no cubrirá participación alguna sino hasta concurrencia del producto líquido disponible para el Gobierno, que tenga en su poder; si el valor de dicho producto fuere menor, el Gobierno entregará la diferencia al Instituto, previamente y como condición para que este efecto (sic) el pago de las respectivas participaciones".-----

Así mismo, es necesario indicar que el IFI - Concesión de Salinas liquidaba el total de las apropiaciones que se debían ejecutar, con el fin de informar al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, responsable de realizar las apropiaciones necesarias y el giro respectivo a los diferentes entes territoriales.-----

Los aportes al FONPET por las regalías del 2007 fueron apropiadas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público mediante la Resolución 6149 del 23 de diciembre de 2008, y transferidos al FONPET el día 6 de marzo de 2009, para lo cual el IFI - Concesión de Salinas expidió la Resolución N° 00020 del 3 de marzo de 2009.-----

Es así como, en el año 2008, el IFI - Concesión de Salinas realizó el cálculo respectivo para esta vigencia y las apropiaciones las realizó el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, mediante la Resolución N° 2831 del 9 de octubre de 2009.-----

De las regalías de la vigencia 2008, al FONPET le corresponde el 5% de las regalías de los entes territoriales (departamentos y municipios), y el 50% de las regalías al Fondo Nacional de Regalías. Estos valores igualmente fueron apropiadas con la Resolución N° 2831 del 9 de octubre de 2009.-----

A la fecha se encuentra pendiente por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público la apropiación de los recursos para el pago de las regalías del período enero a mayo de 2009 del Centro de Producción de Manaure, los cuales fueron remitidos por el IFI - Concesión de Salinas el 13 de octubre de 2009. En consecuencia, los aportes para el FONPET a cargo del IFI - Concesión de Salinas por las Regalías derivadas de la Explotación de Sal del Centro de Producción de Manaure, se



circunscribirán al período antes señalado.-----

Las regalías correspondientes al período junio a diciembre de 2009, deberán ser liquidadas y remitidas al Ministerio de Hacienda y Crédito Público por el Encargo Fiduciario Salinas de Manaure, constituido con Fiducoldex S. A., razón por la

cual de dicha liquidación se podrán establecer los aportes al FONPET.-----

Los documentos soporte de esta operación se relacionan en el Anexo N° 1, el cual hace parte de la presente acta.-----

DÉCIMA SEGUNDA.- Que el artículo 2° del Decreto 539 de 2000, modificado por el artículo 2° del Decreto 2803 de 2000 y el artículo 2° del Decreto 2883 de 2001, preceptúa que:-----

"Artículo 2o. El Instituto de Fomento Industrial, IFI, continuará transitoriamente con la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas marítimas Terrestres de Colombia, en desarrollo del Contrato de Concesión Salinas del 20 de abril de 1970, prorrogado en cumplimiento de la cláusula veintiséis (26) del mismo, hasta tanto el Ministerio de Minas y Energía o a quien haya delegado o llegue a delegar, y para el caso de las Salinas de Manaure, la entidad u organización a quien se le otorgue el contrato de concesión, asuman las funciones de administrar, explorar, explotar y comercializar, las salinas correspondientes, de conformidad con la Ley 685 de 2001, Código de Minas".-----

DECIMA TERCERA.- Que el artículo 6° del Decreto 539 de 2000 modificado por el artículo 5° del Decreto 2803 de 2000, y el artículo 3° del Decreto 2883 de 2001, establece lo siguiente:-----

"Artículo 6°. Se dará traslado al Ministerio de Minas y Energía o a quien este haya delegado o llegue a delegar, en representación de la Nación, de la administración de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas Marítimas y Terrestres de Nemocón, Zipaquirá, Galerazamba y Upín que hoy en día administra el Instituto de Fomento Industrial, IFI. El traslado de esos activos se hará efectivo mediante acta de entrega por parte del IFI como administrador de esos bienes al Ministerio de Minas y Energía, o a quien haga sus veces, una vez se dé por terminado el Contrato de Concesión Salinas del 2 de abril de 1970.-----

De igual manera se trasladarán los activos vinculados a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Manaure a la entidad u

organización a quien se le otorgue el contrato de concesión."-----

DÉCIMA CUARTA.- Que de acuerdo al mandato de la Ley 685 de 2001, actual Código de Minas, el IFI (hoy en liquidación) e IFI - Concesión de Salinas hicieron entrega al Ministerio de Minas y Energía, de las áreas a su cargo en las que no existía o no se acreditó inversión estatal. Dicha entrega fue protocolizada mediante la Escritura Pública N° 1940 del 23 de julio de 2002, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, la cual modificó la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970 otorgada en la misma Notaría, en el sentido de efectuar la entrega de las salinas terrestres y marítimas no explotadas por el IFI - Concesión de Salinas.✓-----

DÉCIMA QUINTA.- Que por Decreto 2590 de 2003 el Gobierno Nacional decretó la disolución y liquidación del Instituto de Fomento Industrial, IFI.✓-----

DÉCIMA SEXTA.- Que mediante la Escritura Pública N° 6578 del 7 de noviembre de 2003, otorgada en la Notaría 24 del Círculo de Bogotá, se modificó la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, en el sentido de excluir de la administración del IFI - Concesión de Salinas los activos que conforman el Complejo Turístico de la Catedral de Sal y efectuar la entrega de ellos al Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca.✓-----

DÉCIMA SÉPTIMA.- Que mediante Resolución N° 0048 del 9 de junio de 2004, en desarrollo de la convocatoria N° 003-2004, adelantada por IFI - Concesión de Salinas la operación del Complejo Turístico de Nemocón, Cundinamarca, ubicado dentro del área minera de Nemocón, fue adjudicado a un Operador Privado. La misma hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 2.✓-----

DÉCIMA OCTAVA.- Que el 21 de octubre de 2009 se suscribió entre el IFI en Liquidación, el IFI - Concesión Salinas y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, la cesión del mencionado contrato de operación turística N° 046 de 2004, celebrado con la Unión Temporal Catedral de Sal, el cual hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 3.-----

DÉCIMA NOVENA.- Que la Ley 708 de 2001 en el artículo 8° dispone que los bienes inmuebles fiscales de propiedad de las entidades públicas del orden nacional, de carácter no financiero, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como de los órganos autónomos e independientes que no tengan vocación para la construcción de vivienda de interés social y además que no lo requieren para el desarrollo de sus funciones y no se encuentren dentro de los planes de enajenación onerosa que deberán tener las entidades, deben ser transferidos a



título gratuito a otras entidades públicas conforme con sus necesidades.

VIGÉSIMA.- Que el artículo 3° del Decreto 724 de 2002, por medio del cual se reglamentó el artículo 8° de la Ley 708 de 2001, disponía que las entidades públicas interesadas en adquirir los inmuebles fiscales o la porción de ellos, podrían requerir su entrega a las entidades propietarias previa identificación, cabida y linderos del inmueble.

VIGÉSIMA PRIMERA.- Que dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley 708 de 2001, y teniendo en cuenta que no eran afectos a la producción de sal, el IFI en Liquidación efectuó la transferencia a título gratuito de los bienes no operacionales, a las entidades territoriales que se relacionan en el Anexo N° 4, el cual hace parte integral de la presente acta.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Que por mandato de la Ley 773 del 14 de noviembre de 2002 se autorizó al Gobierno Nacional para crear una sociedad de economía mixta en calidad de concesionaria, vinculada al Ministerio de Desarrollo, hoy Ministerio Comercio, Industria y Turismo, cuyo objeto principal sería la administración, fabricación, explotación, transformación y comercialización de las sales que se producen en las salinas marítimas de Manaure, Guajira, actividades que en ese momento desarrollaba el Instituto de Fomento Industrial, IFI, a través de IFI - Concesión de Salinas.

VIGÉSIMA TERCERA.- Que en desarrollo de la disposición legal mencionada en el considerando anterior, y mediante Escritura Pública 135 del 20 de diciembre de 2004, otorgada en la Notaría Única de Uribia, Guajira, se creó la sociedad Salinas Marítimas de Manaure SAMA Ltda., y se protocolizó el contrato de Concesión Minera sobre las Salinas de Manaure, a favor de dicha sociedad.

VIGÉSIMA CUARTA.- Que la Ley 773 de 2002, en su artículo 3°, dispone que: "Artículo 3°. Entrega de los activos involucrados en la prestación de los servicios públicos. Dentro de los tres (3) meses siguientes a la entrada en vigencia de la presente ley y con el fin de garantizar la continuidad de la prestación de los servicios públicos de educación, salud, suministro de agua y saneamiento básico de la Media y Alta Guajira, el Instituto de Fomento Industrial, IFI, a nombre de la nación entregará los activos involucrados en la prestación de dichos servicios públicos a las administraciones municipales responsables de su prestación y en cuyo territorio se encuentran ubicados dichos activos, de acuerdo a las definiciones y procedimientos

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

legales vigentes. El Gobierno Nacional entregará los activos involucrados a la prestación de los servicios públicos de provisión de agua en óptimas condiciones de funcionamiento.-----

Parágrafo. La totalidad de los activos vinculados al contrato de administración delegada, suscrito entre la Nación y el Instituto de Fomento Industrial, IFI, al que se refiere el artículo 1° de la presente ley, que no estén vinculados a la prestación de servicios públicos o a la explotación de las salinas nacionales de Manaure, Guajira, serán igualmente transferidos a nombre de la Nación, por parte del Instituto de Fomento Industrial, IFI, a las administraciones municipales donde se encuentren ubicados".-----

VIGÉSIMA QUINTA.- Que con fundamento en la Ley 773 de 2002, el IFI (hoy en Liquidación) transfirió al Municipio de Manaure, Guajira, bienes inmuebles que formaban parte de los activos entregados por virtud del contrato de administración delegada y que se construyeron sobre terrenos que tienen la denominación de "baldíos urbanos" de propiedad del Municipio de Manaure, Guajira y de conformidad con lo dispuesto por el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado por el Concejo Municipal mediante el Acuerdo N° 020 de 2002, enmarcándose por tanto en lo establecido en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, según el cual "de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales".-----

VIGÉSIMA SEXTA.- Que la transferencia de los inmuebles al Municipio de Manaure se efectuó a través de la Resolución N° 338 del 4 de junio de 2008, expedida por el Gerente Liquidador del IFI en Liquidación y el Director de IFI - Concesión de Salinas, la cual fue publicada en el Diario Oficial N° 47.018 del 12 de junio de 2008. Dicho acto administrativo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 5.-----

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- Que mediante la Resolución de que trata la consideración anterior, al Municipio de Manaure se le entregaron 98 inmuebles, discriminados de la siguiente manera: 8 terrenos, 84 casas, un teatro, una casa cural, una iglesia, el hospital de Manaure, el Colegio Sagrado Corazón de Jesús y un convento. Esta entrega se realizó mediante acta al Alcalde Municipal de Manaure por parte del IFI en Liquidación y el IFI - Concesión de Salinas, el 8 de febrero de 2008, la cual hace parte integral del presente documento como Anexo N° 6.-----

VIGÉSIMA OCTAVA.- Que dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3° de la



Ley 773 de 2002, el IFI en Liquidación y el IFI - Concesión de Salinas, efectuaron la entrega de los activos vinculados al suministro de agua de la Media y la Alta Guajira de la siguiente manera:-----

En el período comprendido entre el 9 y el 21 de diciembre de 2007 se hizo entrega de 159 Molinos, en los siguientes municipios: Ríoacha (58), Maicao (64), San Juan del Cesar (6), Fonseca (8), Distracción (2), Barrancas (4), Albania (15) y Dibulla (2).-----

En el período comprendido entre el 21 de enero y el 9 de febrero de 2008 se hizo entrega de 207 Molinos, en los siguientes municipios: Manaure (92) y Uribia (115).-----

En total se entregaron 366 Molinos en el Departamento de la Guajira, mediante la suscripción de las correspondientes actas de entrega, las cuales hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 7.-----

VIGÉSIMA NOVENA.- Que con fundamento en lo dispuesto en la Ley 773 de 2002, el IFI en Liquidación transfirió al Municipio de Uribia, Guajira, bienes inmuebles que construyeron sobre terrenos que cumplen la denominación de "baldíos urbanos" de propiedad del Municipio de Uribia, Guajira, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado por el Concejo Municipal mediante el Acuerdo N° 016 de 2001; enmarcándose por tanto en lo establecido en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, según el cual "de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales".-----

TRIGÉSIMA.- Que la transferencia de los inmuebles al Municipio de Uribia se efectuó a través de la Resolución 339 del 4 de junio de 2008, expedida por el Gerente Liquidador del IFI en Liquidación y el Director de IFI - Concesión de Salinas, la cual fue publicada en el Diario Oficial N° 47.018 del 12 de junio de 2008. Dicho acto administrativo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 8.-----

TRIGÉSIMA PRIMERA.- Que mediante la Resolución de que trata la consideración anterior, al Municipio de Uribia se le transfirieron 27 inmuebles, discriminados de la siguiente manera: 4 terrenos, 18 casas, 1 oficina-depósito almacén talleres, un almacén de elementos, Club Social y Deportivo, casa quinta administración y casa de huéspedes.-----

A su vez, la entrega de dichos inmuebles se efectuó mediante acta suscrita el 7 de

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

febrero de 2008 por la Alcaldesa Municipal de Uribia, así como por los funcionarios delegados del IFI en Liquidación y el IFI - Concesión de Salinas, la cual hace parte integral del presente documento como Anexo N° 9. ✓

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- Que el artículo 19 del Decreto 2590 de 2003, modificado por los artículos 2° del Decreto 973 de 2004, 2° del Decreto 4380 de 2004, 1° del Decreto 670 de 2007, 2° del Decreto 2915 de 2007, 2° del Decreto 2783 de 2008, 2° del Decreto 1070 de 2009, 2° del Decreto 1507 de 2009, 2° del Decreto 1988 de 2009, 2° del Decreto 2435 de 2009, 2° del Decreto 2857 de 2009, 2° del Decreto 3225 de 2009, 2° del Decreto 3767 de 2009, 2° del Decreto 4161 de 2009 y 2° del Decreto 4713 de 2009, dispone lo siguiente: ✓

"Artículo 19. Continuidad de las obligaciones y derechos del Contrato de Concesión de Salinas. El Instituto de Fomento Industrial, IFI, en Liquidación cumplirá las funciones, facultades, obligaciones y derechos derivados del Contrato de Administración Delegada celebrado entre el Instituto de Fomento Industrial, IFI, y la Nación el 2 de abril de 1970, a más tardar hasta el 30 de noviembre de 2009. ✓

"En cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo, el Instituto de Fomento Industrial, IFI, en Liquidación efectuará la transferencia de los activos y pasivos vinculados a dicho contrato a los Ministerios de Minas y Energía y de Comercio, Industria y Turismo, y a los demás ministerios de acuerdo con la naturaleza, destinación y sectores a los que pertenecen los respectivos bienes, así como a las entidades públicas autorizadas para la adquisición, administración y enajenación de activos de la Nación con el fin de optimizar su recuperación en el menor tiempo posible, según el caso, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 539 de 2000, en los términos en que fue modificado por el Decreto 2883 de 2001, y las demás disposiciones legales que resulten aplicables, para lo cual el IFI en Liquidación podrá utilizar los mecanismos fiduciarios que sean apropiados, y proceder a la elaboración del acta de liquidación del contrato". ✓

TRIGÉSIMA TERCERA.- Que el artículo 356 del Código de Minas dispuso que: "los contratos celebrados sobre las zonas de la reserva especial de Muzo, Coscuez y Peñas Blancas, para explorar y explotar esmeraldas, de las de Marmato, Supia, Distritos Vecinos, Guamo o Cerro Marmato y Cien Pesos para explorar y explotar metales preciosos y sobre las salinas marítimas y Terrestres, continuaran vigentes por el términos acordado incluyendo sus prórrogas vigentes al momento de expedición de este Código. ✓



Terminados dichos contratos estas minas y salinas se contratarán mediante el sistema general de concesión, previos los tramites de licitación o concurso previos en el artículo 355 anterior, si en dichas áreas se hubieren efectuado inversiones estatales de cualquier clase y cuantía"

Con fundamento en lo anterior, el Ministerio de Minas y Energía abrió la Licitación Pública 01 de 2008 que tenía por objeto realizar "la entrega en concesión de una o más áreas mineras de sal o la totalidad de las minas, ubicadas en Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, así como los bienes afectos a la producción que se encuentran en superficie, a los proponentes que presenten la mejor oferta por el área o las áreas de su interés".

TRIGÉSIMA CUARTA.- Que en audiencia pública celebrada el 21 de julio de 2008, el Ministerio de Minas y Energía adjudicó en concesión las áreas mineras objeto de la Licitación Pública 01 de 2008, localizadas en Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba.

TRIGÉSIMA QUINTA.- Que la Nación – Ministerio de Minas y Energía, el IFI en Liquidación y el IFI – Concesión de Salinas suscribieron el 15 de agosto de 2008 un Convenio Interadministrativo de Cooperación cuyo objeto era "establecer un mecanismo de colaboración entre el IFI, el Ministerio de Minas y Energía e IFI - Concesión de Salinas, para realizar la entrega real y material de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, que en la actualidad administra el IFI a través de las Salinas, con base en el artículo 3° del Decreto 2883 de 2001 y el artículo 2° del Decreto 2783 de 2008, que modifica el artículo 19 del Decreto 2590 de 2003". El mismo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 10.

TRIGÉSIMA SEXTA.- Que en desarrollo de ese Convenio de Cooperación el IFI en Liquidación, a través de IFI - Concesión de Salinas, debía efectuar la entrega real y material al Ministerio de Minas y Energía de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba. Así mismo, el Ministerio, también por intermedio de IFI - Concesión de Salinas, en ejecución del mandato conferido y aceptado con la suscripción del citado Convenio, debía hacer entrega de dichos activos a los concesionarios adjudicatarios de la Licitación Pública 001 de 2008.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- Que el IFI en Liquidación y el IFI – Concesión de Salinas

trasladaron e hicieron entrega, a favor del Ministerio de Minas y Energía, del dominio real y material de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto 2883 de 2001.-----

TRIGÉSIMA OCTAVA.- Que dicha entrega comprendió las áreas mineras mencionadas, los centros de producción y los bienes muebles e inmuebles subterráneos y de superficie, así como los activos afectos a los centros de producción. La entrega mencionada consta en actas individuales y consolidadas de entrega que hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 11.-----

TRIGÉSIMA NOVENA.- Que el IFI – Concesión de Salinas en desarrollo del Convenio Interadministrativo suscrito entre el IFI en Liquidación, IFI - Concesión de Salinas y el Ministerio de Minas y Energía, efectuó la entrega material de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, mencionados en el considerando anterior, a los concesionarios privados seleccionados como consecuencia del desarrollo de la Licitación Pública 001 de 2008. Las actas de entrega correspondientes hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 12.-----

CUADRAGÉSIMA.- Que ante la necesidad manifestada por el Municipio de Zipaquirá, tendiente a legalizar algunos asentamientos urbanos, mediante la Resolución N° 170 del 24 de julio de 2008, expedida por el Alcalde de Zipaquirá, se incorporaron las áreas públicas de cesión obligatoria del Barrio Julio Caro, que pertenecían al IFI – Concesión de Salinas, afectando el folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión identificado con el N° 176-2908, ubicado en jurisdicción del Municipio de Zipaquirá, correspondiente a un inmueble no operacional. Estos inmuebles fueron objeto de entrega mediante acta suscrita el 21 de julio de 2008. La Resolución fue protocolizada mediante Escritura Pública N° 1747 del 7 de noviembre de 2008, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Zipaquirá, documentos que hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 13.-----

CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- Que de igual forma, mediante Resolución N° 010 del 16 de enero de 2009, expedida por el Alcalde de Zipaquirá, se incorporaron las áreas públicas de cesión obligatoria del Barrio Casablanca, que pertenecían al IFI – Concesión de Salinas, afectando los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 176-5929 y 176-54771, ubicados en jurisdicción del Municipio de Zipaquirá, correspondientes a



inmuebles no operacionales. Estos inmuebles fueron objeto de entrega mediante actas suscritas el 8 de enero y 12 de junio de 2009. La Resolución fue protocolizada mediante Escritura Pública N° 565 del 30 de abril de 2009, aclarada mediante Escritura Pública N° 1154 del 11 de agosto de

2009, otorgadas en la Notaría Primera del Círculo de Zipaquirá. documentos que hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 14. Que descontada el área de la cesión obligatoria correspondiente al inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 176-5929, subsiste un remanente el cual será transferido al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por virtud del Decreto 2883 de 2001.-----

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.- Que de conformidad con el inciso 2° del artículo 7° de la Ley 9ª de 1989, el artículo 117 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 51 del Decreto 564 de 2006, se procedió a la cesión de las áreas obligatorias de que tratan las consideraciones cuadragésima y cuadragésima primera de la presente acta y ante el carácter público y social de los activos entregados, se realizó dicha transferencia a título gratuito, a favor del Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca. -----

CUADRAGÉSIMA TERCERA.- Que el 21 de septiembre de 2009 se celebró entre el IFI en Liquidación, IFI - Concesión de Salinas y CISA S. A., un Convenio Interadministrativo de Compraventa de 29 inmuebles y dos (2) derechos posesorios sobre bienes inmuebles, todos de carácter o naturaleza no operacional, en cumplimiento de la decisión adoptada por el Comité Ejecutivo de IFI - Concesión de Salinas, en sesión del 28 de agosto de 2009. Copia del convenio hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 15.-----

CUADRAGÉSIMA CUARTA.- Que el IFI en Liquidación, en cumplimiento de lo estipulado en el párrafo primero de la cláusula vigésimo cuarta del convenio interadministrativo señalado anteriormente, constituyó el fideicomiso 061 mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil el 12 de junio de 2009 con la sociedad fiduciaria Fiducoldex S. A., al cual se cedió la posición contractual que tanto el IFI en Liquidación como IFI - Concesión de Salinas ocupaban en el citado convenio, con el fin de que ejerza los derechos y cumpla las obligaciones derivados del mismo, el cual hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 16.-----

CUADRAGÉSIMA QUINTA.- Que el derecho al pago del precio que CISA S. A. debe cancelar a IFI - Concesión de Salinas por la venta de los inmuebles, fue transferido a dicho patrimonio autónomo, cuyo fideicomitente una vez se produzca la extinción del

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECREARIO (A) DELEGADO (A)

IFI en Liquidación será el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.-----

CUADRAGÉSIMA SEXTA.- Que el patrimonio autónomo como titular de ese derecho y como cesionario del mencionado convenio interadministrativo de compraventa, le deberá informar a CISA S. A. la entidad y la cuenta a la cual se deberán girar o transferir los dineros por concepto del precio de venta de los mencionados inmuebles, de conformidad con las instrucciones que lo imparta el fideicomitente.-----

CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA.- Que con base en las facultades presidenciales otorgadas por el artículo 121 de la Constitución Política de 1886, se expidió el Decreto 0623 del 14 de marzo de 1951, que estableció una reserva a favor de la Nación, en jurisdicción principal del Municipio de Santa Catalina de Alejandría, Bolívar, y al interior de dicha reserva, se destinó una extensión superficial de aproximadamente ocho mil hectáreas (8.000 Hectáreas), para las obras de la Concesión de Salinas, administradas en ese momento por el Banco de la República. De dicha reserva, solamente trescientas setenta y nueve (379) hectáreas con cuatro mil ciento noventa y cinco metros con sesenta centímetros cuadrados (4.195.60 M2) correspondían al área minera de Galerazamba, la cual fue adjudicada mediante contrato de concesión a través de la Resolución N° 18 1157 de 21 de julio de 2008, en desarrollo del ya mencionado proceso Licitatorio N° 001 de 2008, adelantado por el Ministerio de Minas y Energía.-----

CUADRAGÉSIMA OCTAVA.- Que el 7 de julio de 2009, el IFI en Liquidación emitió la Resolución N° 467, a través de la cual se reconoció que es la Nación y no el IFI – Concesión de Salinas, la titular del derecho de dominio sobre la zona descrita en el artículo 2° del Decreto 623 de 1951 y que corresponde al folio de matrícula inmobiliaria N° 060-136669 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, la cual hace parte o se encuentra incluida dentro de la reserva constituida a favor de la Nación por virtud de lo dispuesto en el artículo 1° del Decreto 0623 de 1951 a que hace alusión el folio de matrícula inmobiliaria N° 060-136668 de esa misma Oficina. Dicha resolución hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 17.-----

Igualmente, mediante la expedición de dicho acto administrativo se declaró que IFI – Concesión de Salinas no requería la citada zona para los fines señalados en el artículo 2° del Decreto 0623 de 1951 y se ordenó su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria N° 060-136659 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, con el fin de que se registre a favor de la Nación la titularidad

del derecho de dominio sobre la zona a que se refiere dicho folio, lo cual efectivamente cumplió o materializó. ✓

CUARENTA Y NOVENA.- Que el artículo 1° del Decreto 330 de 2009, dispuso lo siguiente: Artículo 1°. El Instituto de Fomento Industrial, IFI, en Liquidación, deberá contratar con una sociedad fiduciaria un encargo fiduciario, a más tardar, el 31 de marzo de 2009, con el fin de que a través del mismo, se sustituya íntegramente al Instituto de Fomento Industrial, IFI en Liquidación, en la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Manaure, de conformidad con lo establecido en la Ley 773 de 2002 y las estipulaciones contractuales que se hayan convenido para el efecto, especialmente, las contenidas en la Escritura Pública número 135 del 20 de diciembre de 2004 de la Notaría Única de Uribia, Guajira".

QUINQUAGÉSIMA.- Que en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 330 de 2009, el IFI en Liquidación y la sociedad fiduciaria Fiducoldex S. A., suscribieron el 31 de marzo de 2009 el Contrato de Encargo Fiduciario N° 032 de 2009 denominado IFI – Salinas de Manaure, cuya finalidad consiste en realizar la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Manaure, Guajira, de conformidad con lo establecido en el contrato de administración delegada celebrado entre el IFI (hoy en Liquidación) y la Nación el 02 de abril de 1970, y las estipulaciones contractuales contenidas en la Escritura Pública N° 135 del 20 de diciembre de 2004 de la Notaría Única de Uribia, Guajira, con sus respectivas modificaciones. Copia del contrato hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 18. ✓

QUINQUAGÉSIMA PRIMERA.- Que el 26 de junio de 2009 el Gobierno Nacional expidió el Decreto 2430 mediante el cual se modificaron los artículos 2° y 4° del Decreto 330 de 2009, cuyo texto es el siguiente: ✓

"Artículo 2. Las partes acordarán los términos y condiciones del contrato fiduciario, cuyo plazo no podrá ser superior a seis (6) meses, contados a partir de la fecha en que finalice la entrega de la totalidad de las actividades que involucra la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Manaure, momento en el cual se suscribirá entre las partes contratantes la correspondiente acta de entrega. Dicho contrato terminará antes del vencimiento del plazo que se acuerde, en el evento que dentro del mismo, SAMA LTDA., contrate al operador privado. ✓

Así mismo, en el contrato de encargo fiduciario, se deberá prever la existencia de un

comité fiduciario, del cual harán parte el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, y el Ministerio de Minas y Energía, a través de sus delegados".(...) ✓

"Artículo 4º. A partir del día siguiente a la suscripción del acta de entrega a que hace referencia el artículo 2º del presente decreto, SAMA LTDA., se subrogará o asumirá la posición contractual que el Instituto de Fomento Industrial - IFI en Liquidación ostente en el mencionado negocio fiduciario"-----

QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA.- Que en concordancia con lo establecido en el Decreto 330 de 2009, el Comité Ejecutivo de IFI – Concesión de Salinas celebrado el día veintisiete (27) de mayo de dos mil nueve (2009), aprobó la sustitución patronal a la empresa Salinas Marítimas de Manaure Ltda., SAMA Ltda., de los trabajadores de IFI – Concesión de Salinas de la dependencia de Manaure, Guajira. Igualmente, la Junta de Socios de Salinas Marítimas de Manaure Ltda., SAMA Ltda., en reunión del 4 de junio de 2009, dio su aprobación a dicha sustitución patronal.-----

QUINQUAGÉSIMA TERCERA.- Que el 26 de junio de 2009 se suscribió entre el IFI en Liquidación, Fiducoldex S. A. y SAMA Ltda., un acuerdo para que esta última asumiera a partir del 30 de junio de 2009, a través de sustitución patronal, el personal de IFI - Concesión de Salinas que está destinado a la operación de las Salinas de Manaure, así como, para que a través de autorización de Fiducoldex S. A. efectúe el proceso de selección y la administración de personal en la planta, de acuerdo a los manuales de administración de personal y el reglamento aplicable. Dicho acuerdo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 19.-----

QUINQUAGÉSIMA CUARTA.- Que el 8 de julio de 2009 culminó el proceso de entrega de la totalidad de las actividades que involucra la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Manaure, por parte del IFI en Liquidación e IFI – Concesión de Salinas a Fiducoldex S. A., de lo cual se dejó constancia en el acta suscrita el 31 de julio de 2009, la cual se anexa al presente documento como Anexo N° 20.-----

QUINQUAGÉSIMA QUINTA.- Que de conformidad con lo dispuesto por el Decreto 2430 de 2009, a partir del 1º de agosto de 2009, la sociedad Salinas Marítimas de Manaure - SAMA Ltda., asumió la posición contractual que ostentaba el Instituto de Fomento Industrial, IFI, en Liquidación en el contrato de Encargo Fiduciario N° 032 de Administración y Pagos suscrito el día 31 de marzo de 2009 entre el IFI en Liquidación y Fiducoldex S. A. Lo anterior, teniendo en cuenta que el 31 de julio de 2009 se suscribió entre la citada entidad en liquidación y dicha sociedad fiduciaria, el



acta de entrega de actividades de administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Manaure.

QUINQUAGESIMA SEXTA.- Que a partir del 1° de agosto de 2009, SAMA Ltda., tiene la condición de encargante en el contrato de encargo fiduciario N° 032 de 2009.

QUINQUAGÉSIMA SÉPTIMA.- Que el artículo 7° del Decreto 539 de 2000, modificado por el artículo 4° del Decreto 2883 de 2001, dispone lo siguiente: "Artículo 7°. La Nación, a través del Ministerio de Desarrollo Económico, asumirá las obligaciones derivadas del Contrato de Concesión de Salinas del 2 de abril de 1970, con estricta sujeción a las actas de liquidación. Estas obligaciones son, entre otras, las derivadas de los compromisos pensionales y laborales, los procesos judiciales administrativos derivados de la ejecución de dicho contrato y las contingencias judiciales o extrajudiciales que surjan con posterioridad a la expedición de este Decreto. Así mismo, el Ministerio de Desarrollo Económico, asumirá el manejo de los activos que no sean transferidos al Ministerio de Minas y Energía, o quien haga sus veces".

QUINQUAGÉSIMA OCTAVA.- Que el IFI en Liquidación, IFI - Concesión de Salinas y Fiducoldex S. A., suscribieron el contrato de fiducia mercantil N° 044 de 2009, cuyo objeto es: "la administración por parte de LA FIDUCIARIA del patrimonio autónomo a integrarse con los activos monetarios, destinados al pago de, (i) gastos por honorarios profesionales de los abogados externos, (ii) gastos necesarios para la atención de los procesos judiciales, arbitrales o administrativos, en los cuales sea parte o tercero el IFI EN LIQUIDACION y/o el IFI - CONCESION DE SALINAS, por concepto de hechos derivados del contrato de administración delegada celebrado con la Nación el 2 abril de 1970, sea que estos se hayan iniciado en contra o por dichos entes, los cuales se relacionan en el ANEXO TRES (3). Los procesos en contra que serán administrados por el fideicomiso solo comprenderán aquellos que hayan sido notificados antes de que se haya producido la extinción jurídica del IFI EN LIQUIDACIÓN como consecuencia del cierre del proceso liquidatorio; (iii) la entrega de los remanentes, siempre y cuando existan, una vez cumplida la finalidad del contrato o se encuentre garantizado el cumplimiento de éste, a quien o quienes indique el Fideicomitente. Este fideicomiso se denomina FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE CONTINGENCIAS IFI CONCESIÓN DE SALINAS".

QUINQUAGÉSIMA NOVENA.- Que el objeto del mencionado contrato de fiducia mercantil no comprende el pago de las eventuales condenas que se profieran en contra del IFI en Liquidación y/o IFI - Concesión de Salinas por concepto de hechos relacionados con el contrato de administración delegada. No obstante lo anterior, IFI - Concesión de Salinas destinó quinientos millones de pesos (\$500.000.000) a la subcuenta del fideicomiso 061 de 2009 constituido por IFI en Liquidación con Fiducoldex S. A., denominada CONTINGENCIAS IFI CONCESIÓN DE SALINAS AÑOS 2009 y 2010, para efectuar el pago de las condenas que se profieran y queden en firme durante el año 2009 y 2010, en contra del IFI - Concesión de Salinas y/o el IFI en Liquidación, por asuntos relacionados con la celebración, ejecución, terminación y liquidación del contrato de administración delegada celebrado con la Nación en 1970. Los procesos judiciales de los cuales se generen eventualmente dichas condenas son administrados por Fiducoldex S. A., a través del fideicomiso denominado CONTINGENCIAS IFI CONCESIÓN DE SALINAS N° 044 de 2009.-----

SEXAGÉSIMA.- Que a la fecha de suscripción de la presente acta, el fideicomiso 044 de 2009 cuyo vocero es Fiducoldex S. A., será el responsable de la administración de los procesos. La relación de dichos procesos hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 21.-----

SEXAGÉSIMA PRIMERA.- Que una vez se produzca el cierre del proceso liquidatorio de IFI en Liquidación, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo asumirá la posición contractual de Fideicomitente en el fideicomiso 044 de 2009.-----

SEXAGÉSIMA SEGUNDA. Que acerca del pasivo pensional a cargo de IFI - Concesión de Salinas es preciso señalar lo siguiente:-----

a. El 27 de diciembre de 1999 se firmó un Convenio Interadministrativo N° 032 entre el Ministerio de Desarrollo Económico (hoy Ministerio de Comercio, Industria y Turismo) y el Instituto de Fomento Industrial - Concesión de Salinas mediante el cual dicho Ministerio le entregó el manejo de los reconocimientos pensionales y demás prestaciones y de la nómina del pasivo pensional durante los meses de enero, febrero y marzo de 2000 y se acordó que en el evento de ser prorrogado el Contrato de Administración Delegada, IFI Concesión de Salinas continuaría manejando el pasivo pensional.-----

b. Tal y como se indicó previamente, el artículo 4° del Decreto 2883 de 2001 modificó el artículo 7° del Decreto 539 de marzo 28 de 2000, dispuso que: "Artículo 7°. La Nación, a través del Ministerio de Desarrollo Económico, asumirá las obligaciones derivadas



del Contrato de Concesión de Salinas del 2 de abril de 1970, con estricta sujeción a las actas de liquidación. Estas obligaciones son, entre otras, las derivadas de los compromisos pensionales y laborales, los procesos judiciales y administrativos derivados de la ejecución de dicho contrato

y las contingencias judiciales y extrajudiciales que surjan con posterioridad a la expedición de este Decreto. Así mismo, el Ministerio de Desarrollo Económico, asumirá el manejo de los activos que no sean transferidos la Ministerio de Minas y Energía, o quien haga sus veces."

c. Teniendo en cuenta que el Contrato de Administración Delegada se liquida mediante esta acta, el Convenio Interadministrativo firmado el 27 de diciembre de 2000 debe terminarse y liquidarse, por lo tanto el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo (antes Ministerio de Desarrollo Económico) deberá reasumir la función del manejo de los reconocimientos pensionales y demás prestaciones y de la nómina del personal pensional que había delegado al IFI - Concesión de Salinas.

d. Como le corresponde al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo continuar con el manejo administrativo de las obligaciones pensionales que venían siendo administradas por IFI - Concesión de Salinas, resulta necesario establecer todas las obligaciones y actividades pendientes por desarrollar por parte de la Concesión de Salinas.

Las actividades que con ocasión de la suscripción de la presente acta desarrollará el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, son las siguientes:

CALCULO ACTUARIAL - Aunque para llevar a cabo la liquidación del contrato de Administración Delegada, no se requiere de aprobación del cálculo actuarial por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, se impone continuar con las tareas inherentes a su correcta estimación y posterior aprobación a efecto de medir el pasivo pensional de la entidad, los dineros que se requieren para fondear su obligación y para llevar a cabo las pruebas que exige el Fopep para hacerse cargo del pago de las mesadas pensionales.

- Dichas tareas las concluirá el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo hasta alcanzar la aprobación del cálculo actuarial.

- El Pasivo Pensional estimado de IFI - Concesión de Salinas con corte a 30 de junio de 2008, según el cálculo actuarial presentado al Ministerio de Hacienda y Crédito Público por parte de la Concesión sin gastos de administración, se muestra

Quila
NOTARIA CIRCUNTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

a continuación: ✓

GRUPO ACTUARIAL			PASIVO PENSIONAL	PASIVO PENSION AL	CUOTAS POR COBRAR	
		NÚME RO	EMPRESA DESCONTA DO	EMPRESA SIN DESCONT AR		
C O D	NOMBRE	PERSO NAS	CUOTAS POR COBRAR	CUOTAS POR COBRAR	No. Persona s	RESER VA
	TOTALES	2.652	390.273.305. 565	391.935.3 81.871	31	1.662.0 76.306
	PERSONAL CON MENOS DE 16 MESADAS	377	57.520.374.6 36	59.085.33 9.275	30	1.564.9 64.639
1	Jubilado Total Empresa	49	7.735.223.96 4	8.546.677. 498	13	811.453 .534
2	Jubilado Compartido ISS	153	27.649.142.9 66	27.765.05 9.143	6	115.916 .177
3	Jubilado Empresa en Expectativa ISS	13	1.272.480.05 3	1.278.938. 054	1	6.458.0 01
5	Beneficiario Compartido ISS	147	18.484.357.0 39	19.115.49 3.966	10	631.136 .927
10	Retirado / Despedido Total Empresa	4	870.728.249	870.728.2 49	-	-
11	Retirado / Despedido Expectativa ISS	2	614.130.130	614.130.1 30	-	-
12	Retirado / Despedido Total Empresa	6	659.314.999	659.314.9 99	-	-
13	Retirado / Despedido Expectativa ISS	1	79.951.909	79.951.90 9	-	-
15	Beneficiario Temporal Compartido ISS	2	155.045.327	155.045.3 27	-	-
	PERSONAL CON 16 MESADAS	935	188.730.817. 777	188.827.9 29.444	1	97.111. 667
1	Jubilado Total Empresa	487	123.049.319. 425	123.049.3 19.425	-	-
2	Jubilado Compartido ISS	2	650.866.578	650.866.5 78	-	-
3	Jubilado Empresa en Expectativa ISS	113	19.336.738.4 51	19.336.73 8.451	-	-
5	Beneficiario Compartido ISS	317	44.435.545.2 91	44.532.65 6.958	1	97.111. 667
15	Beneficiario Temporal Compartido ISS	16	1.258.348.03 2	1.258.348. 032	-	-
	BONOS	1.340	144.022.113. 152	144.022.1 13.152		
	Bonos A2	36	3.176.715.44 0	3.176.715. 440		
	Bonos B Retirados	1.304	140.845.397. 712	140.845.3 97.712		

RESERVA PENSIONAL Está representada en 1312 personas, entre las cuales se



encuentran personas jubiladas por la empresa o con expectativa de pensión. En relación con el pago de las mesadas de las personas jubiladas, se subrogará éste en el Ministerio de Comercio Industria y Turismo, hasta tanto se culminen todas las pruebas con el Consorcio Fopep y se

expida el decreto correspondiente. Respecto de las personas pendientes de reconocimiento pensional, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo reconocerá estas pensiones, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional la entidad que asumirá dicha tarea. **BONOS PENSIONALES** -----

Están representados en 1340 (36 bonos A2 y 1304 bonos B), los cuales serán calculados, revisados, emitidos y pagados por el Ministerio de Comercio Industria y Turismo, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional, la entidad que asumirá dicha actividad. -----

AJUSTES AL CALCULO

El Ministerio de Comercio Industria y Turismo no podrá hacer pagos distintos a los contenidos en el cálculo actuarial, una vez sea aprobado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. -----

Si con posterioridad a la aprobación del cálculo y para los fines indicados se llegaren a presentar reclamaciones, solicitudes de cambios en los montos de las reservas que no se tuvieron en cuenta en la reserva inicial, o cualquier otra circunstancia que conlleve variación en la integridad del cálculo aprobado, el Ministerio de Comercio Industria y Turismo elaborará un nuevo cálculo actuarial, el cual aprobará el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. -----

NOVEDADES DE NÓMINA Y RECONOCIMIENTO PENSIONALES

Las novedades de nómina de pensionados de la Concesión las hará el Ministerio de Comercio Industria y Turismo, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional la entidad o entidades que asumirán dichas funciones. -----

REVISIÓN DE PENSIONES

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo continuará con la revisión administrativa de las pensiones correspondientes a 1200 pensionados para determinar si estas fueron otorgadas dentro del marco de las normas legales y si se encuentran discrepancias que muestren el reconocimiento pensional como irregular, de conformidad con la Ley 797 de 2003 deben tramitarse las acciones administrativas y judiciales correspondientes. -----

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

HISTORIAS PENSIONALES Y LABORALES

Quedarán bajo la custodia, administración y cuidado del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional a través del decreto correspondiente, la entidad que asumirá dicha función. Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto-Ley 254 de 2000, las historias laborales están a cargo del Ministerio del ramo y la conservación y custodia de las pensionales, corresponderán a quien designe el Gobierno Nacional. -----

APOYO EN LA GESTIÓN PENSIONAL

IFI en Liquidación se compromete a facilitar todos los medios para alcanzar un eficiente y eficaz manejo de la actividad de gestión pensional a través de la constitución de un patrimonio autónomo con una fiduciaria que proporcione el respaldo necesario para continuar con la administración del pasivo pensional, las actividades de sustanciación de los expedientes de reconocimiento de pensiones y liquidación y pago de la mesada pensional, apoyado en una unidad de gestión, cuyos costos de operación serán asumidos por el IFI en liquidación, por un periodo de tres años. La posición contractual que tiene el IFI como Fideicomitente en dicho fideicomiso, será cedida a dicha cartera, una vez se cierre el IFI en Liquidación.

Igualmente, el IFI en Liquidación se compromete a celebrar un contrato con CAPRECOM para que sea esta entidad la que le colabore a dicho Ministerio en la revisión de cada una de las pensiones del organismo IFI - Concesión de Salinas, sufragando este último los costos generados por tal convenio, el cual también se le cederá luego del cierre definitivo del IFI en Liquidación. -----

PROCESOS JUDICIALES

Una vez concluida la revisión de las 1200 pensiones reconocidas por Salinas, el Ministerio de Comercio Industria y Turismo instaurará las respectivas demandas por las posibles irregularidades que se encuentren y adelantará las gestiones que sean necesarias dentro del proceso hasta su culminación. -----

Así mismo deberá asumir la defensa de la Concesión en posibles demandas que se interpongan. -----

CUOTAS PARTES PENSIONALES

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo realizará todos los trámites administrativos y presupuestales relacionados con las cuotas partes pensionales por cobrar y por pagar de la Concesión. -----

REGISTROS CONTABLES



El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo realizará todos los registros contables que sean necesarios y que estaban a cargo de la Concesión. -----

SEXAGÉSIMA TERCERA.- Que de conformidad con el informe del Auditor Externo sobre la rendición final de

cuentas del contrato de administración delegada presentado el 15 de diciembre de 2009, el estado de inventario del patrimonio social del contrato de administración delegada del IFI – Concesión de Salinas, presenta en forma fidedigna la cuenta final de liquidación del organismo, el cual fue presentado de acuerdo con las normas establecidas para entidades en liquidación. Documentos que se anexan a la presente acta como Anexo N° 22. -----

SEXAGÉSIMA CUARTA.- Que mediante acta del 13 de agosto de 2009, suscrita entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el IFI – Concesión de Salinas y el IFI en LIQUIDACIÓN, se hizo entrega parcial al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, de los archivos de dicho organismo, correspondientes a 1.221,75 metros lineales de archivo de la fase activa, según la relación presentada en el cuadro transferencia Fondo Documental Fase Activa que hace parte de dicha acta y que se anexa al presente documento como Anexo N° 23. -----

La entrega de los archivos del IFI - Concesión de Salinas al Ministerio de Comercio Industria y Turismo se está realizando a través de la empresa AT Archivos Tecnológicos que presta servicios de administración, custodia y consulta, con fundamento en el Contrato de Prestación de Servicios suscrito por el IFI EN LIQUIDACION, el 6 de octubre de 2008, por un término de tres años, cuyo objeto es prestar el servicio de administración y custodia de los archivos del IFI - Concesión de Salinas e IFI en Liquidación. -----

Actualmente la empresa AT Archivos Tecnológicos se encarga de la administración y custodia de los archivos tanto de la fase activa como de la fase liquidatoria del IFI - Concesión de Salinas, de los expedientes de historias laborales de pensionados y exfuncionarios y del material planimétrico y microfilmico. -----

SEXAGÉSIMA QUINTA.- Que el IFI en Liquidación cederá su posición contractual en el contrato celebrado con AT Archivos Tecnológicos, al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo. -----

SEXAGÉSIMA SEXTA.- Que en el informe de auditoría gubernamental con enfoque integral que la Contraloría General de la República realizó sobre el IFI – Concesión de

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

Salinas, por concepto de la vigencia 2008, feneció la cuenta, emitiendo concepto favorable y opinión limpia, con base en los procesos auditados, la gestión de las áreas y la opinión sobre los Estados Contables. ---

SEXAGÉSIMA SÉPTIMA.- Que procede la suscripción de la presente acta, a fin de dar por terminado y liquidado el contrato de administración delegada contenido en la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, junto con sus modificaciones, para lo cual se hacen las siguientes

DECLARACIONES

CLÁUSULA PRIMERA.- Con la suscripción de la presente acta se da por terminado y liquidado, de común acuerdo, el contrato de administración delegada contenido en la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, modificada mediante las escrituras públicas Nos. 1940 del 23 de julio de 2002, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá y 6578 del 7 de noviembre de 2003, otorgada en la Notaría 24 del Círculo de Bogotá. ---

CLÁUSULA SEGUNDA.- La Nación – Ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Minas y Energía, el IFI en Liquidación y el IFI-Concesión de Salinas, se declaran a paz y salvo por concepto de la ejecución del contrato celebrado el 2 de abril de 1970, el cual consta en la Escritura Pública N° 1753 de ese mismo año, de la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, en lo atinente a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba. -----

PARÁGRAFO. Según lo dispuesto por el Decreto 330 de 2009, el IFI en Liquidación queda a paz y salvo con la Nación - Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Minas y Energía, por la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Manaure, Guajira, al suscribirse el contrato de Encargo Fiduciario N° 032 de 2009 con la sociedad fiduciaria Fiducoldex S. A., el 31 de marzo de 2009. ---

CLÁUSULA TERCERA.- La presente acta se entiende perfeccionada con la firma de las partes y deberá ser protocolizada mediante escritura pública. ---

En constancia de lo anterior se firma presente Acta por quienes intervinieron en ella a los veintinueve (29) días del mes de diciembre del dos mil nueve (2.009) en tres (3) ejemplares del mismo tenor. Se deja establecido que quienes suscribieron y firmaron el ACTA de Terminación y Liquidación del Contrato de Administración Delegada fueron el Ministro de Hacienda y Crédito Público doctor OSCAR IVAN



ZULUAGA ESCOBAR , la Viceministra Encargada del Ministerio de Minas y Energia Silvana Giaimo Chavez, y el Doctor JAIRO CORTES ARIAS Gerente Liquidador del IFI.

Se protocoliza con esta escritura pública el Acta de Terminación y Liquidación del contrato de Administración

Delegada contenido en la escritura pública N° 1753 del 2 de abril de 1970 de la Notaria Septima (7ª) del Círculo de Bogotá

1- DOCUMENTO DE REPARTO No. 0030881 REPARTO No. 8 RADICACION: RN 2010-142 CATEGORIA 04.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: LEÍDO que fue el presente instrumento por el(los) exponente(s) y advertido(s) de la formalidad de su registro, manifestó(aron) su conformidad y asentimiento y lo firma(n) junto conmigo el suscrito Notario quien de esta forma lo autoriza.

DERECHOS NOTARIALES :\$ EXENTO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO:

\$3.570.00. FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: \$3.570.00. RESOLUCION 10.39

DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2009 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Este instrumento se extendió en las hojas de papel notarial números : 7 700028-

228884-700020-515029/515036/515043/515050/515067/515074/515081/515098/515104/

515111-700028-228891/228907/228914/

SILVIA MARIA BERMUDEZ GOMEZ

C.C. 51 585 559

TEL. 6067582

DIR. Calle 28 # 13A 15 P. 37

Quien actua en su condición de Primer Suplente del Presidente de la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX , en Calidad de Vocera del Fideicomiso IFI EN LIQUIDACION E IFI CONSECION SALINAS REMANENTES . Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y pagos N° 124 de 2009

FIRMA AUTORIZADA FUERA DEL DESPACHO ART 12 DTO 2148/83

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

Jesus E. Perez

JESUS E. PEREZ GONZALEZ-RUBIO
NOTARIO CINCUENTA Y UNO (51)

1683 ES PRIMERA TOMADA DE SU ORIGINAL ESCRITURA PUBLICA No. *1683* DE *23* DE *ABR* DE *2010*
CERO EXPEDIO Y AUTOREO EN *371*
HONORARIOS NOTARIALES CONTESTADO A
FIDEI COM DEX
FIDEL, ART. 60 LEY 80 de 1978
Santafe de Bogota D.C.
23 ABR. 2010

Marcela
NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)



Bogotá D.C., 05 de Febrero de 2010

DOCTORA:

ALBA BEATRIZ OBANDO OSTOS

Coordinadora Área de Reparto Notarial

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Calle 26 N° 13 - 49 Interior 201. Piso 3

Bogotá

REF. REPARTO MINUTA ACTA DE TERMINACION Y LIQUIDACION DEL CONTRATO DE ADMINISTRACION DELEGADA CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 1753 EL 02 DE ABRIL DE 1970 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE CIRCULO DE BOGOTA

Apreciada Doctora Alba Beatriz

Dando alcance a la comunicación entregada en sus oficinas el 04 de febrero del presente año con radicado ER- 5464 para efectos fiscales este acto tendrá un valor de cuantía de \$1000 pesos M/cte.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley 29 de 1973 en concordancia con el original 20 del artículo 62 de la Ley 734 del 2002 y la Resolución N° 2277 del 17 de abril del 2006 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro y demás normas concordantes anexo a la presente la minuta que contiene los siguientes datos:

denominación del contrato	ACTA DE TERMINACION Y LIQUIDACION DEL CONTRATO DE ADMINISTRACION DELEGADA
nombre del otorgante	INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI EN LIQUIDACION
naturaleza jurídica entidad	Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional
cuantía del contrato	NO
régimen especial para el cobro de si derechos notariales	

Agradezco su valiosa colaboración

Cordialmente,



SONIA ABISAMBRA DE SANIN

Presidente

Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior

FIDUCOLDEX S.A.

(Actuarial como Vocero del Fideicomiso)

(de Patrimonio Autónomo de Remanentes IFI - Concesión de Salinas)

V.B. MANUEL OSPINA Director Fideicomiso IFI-Concesión de Salinas Remanentes

CALLE 28, No. 13 A -15 PISO 37 - CONMUTADOR: 3275500 - TELEFAX: 5611776
www.fiducolplex.com.co


NOTARIA CINCUENTA Y UNO (S1)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

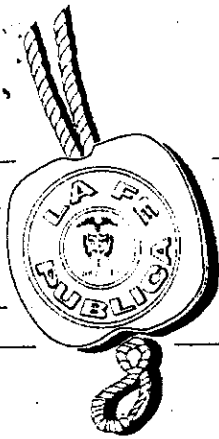
1070-11a 0

Tel 4304950

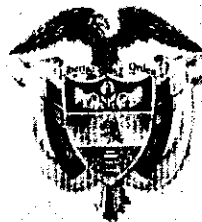
Ext 111

Cristina

0030940



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Libertad y Orden

Reparto Número 10 *** RADICACION : RN2010-201 ***

CATEGORIA:

05 QUINTA

TIPO DE ESCRITURA: 99 OTROS

VALOR DE LA ESCRITURA: \$ 1,000

OTORGANTES: IFI

MINISTERIO DE HACIENDA Y OTRO

NOTARIA ASIGNADA: CIUDAD:

FECHA DE REPARTO: 51 CINCUENTA Y UNA HORA; 001 BOGOTA D. C.

09-02-2010 10:05:02
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

GRUPO DE ACTIVIDADES NOTARIALES

11 FEB 2010

ENTREGADO POR: SUPERNOTARIADO Y REGISTRO
(NOMBRE COMPLETO)

CARGO: COORDINADOR

NUMERO DE FOLIOS: 16
FECHA Y HORA DE ENTREGA:

FIRMA COMPLETA
C.C.

HUELLA DACTILAR

NOTARIA

RECIBIDO POR: Consuelo Londo S

(NOMBRE COMPLETO)

CARGO: Auxiliar

FIRMA COMPLETA

C.C. 79715303

HUELLA DACTILAR



01



* 8 9 9 5 3 9 5 5 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

24 DE FEBRERO DE 2010

HORA 13:04:54

R027617078

PAGINA: 1 de 1

* * * * *

* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR FISCAL *
* DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE *
* CANDIDATOS DEBEN HACERSE EN LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO. *
* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, QUINTO *
* PISO, O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXTENSION 2899.*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI

SIGLA : IFI EN LIQUIDACION

N.I.T. : 899999088-7

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00223703 CANCELADA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

CERTIFICA:

QUE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 7098 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DE LA CUAL SE PROTOCOLIZO EL ACTA CONTENTIVA DE LA CUENTA FINAL DE LIQUIDACIÓN RENDICIÓN FINAL DE CUENTAS), FUE INSCRITA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 BAJO EL NO. 0135265 DEL LIBRO IX.

CERTIFICA:

QUE, EN CONSECUENCIA, Y CONFORME A LOS REGISTROS QUE APARECEN EN LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA LIQUIDADA.

CERTIFICA

QUE MEDIANTE REGISTRO 01352920 DEL LIBRO IX INSCRITO EL 6 DE ENERO DE 2009 SE ACLARA EL REGISTRO 01352265 DEL LIBRO IX INSCRITO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE TAMBIEN SE INSCRIBE EN EL MISMO ACTO LA RESOLUCIÓN NO.477 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2009, MEDIANTE LA CUAL SE RESUELVE DECLARAR TERMINADA LA EXISTENCIA DEL INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI, DE CONFORMIDAD CON LO PRECEPTUADO EN EL ARTICULO 53 DEL DECRETO 2211 DE JULIO 8 DE 2004.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

* * *
* * *

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 3,600

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



01



* 9 1 1 3 3 2 9 3 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

31 DE MARZO DE 2010

HORA 12:48:55

R027967443

PAGINA: 1 de 2

* * * * *

* EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRAN JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR FISCAL *
* DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA. LAS INSCRIPCIONES DE *
* CANDIDATOS DEBEN HACERSE EN LA PRIMERA QUINCENA DE MAYO. *
* PARA INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, QUINTO *
* PISO, O COMUNICARSE AL SIGUIENTE TELEFONO: 5941000 EXTENSION 2899. *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S A FIDUCOLDEX

SIGLA : FIDUCOLDEX

N.I.T. : 800178148-8

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00522421 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 1992

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 28 NO. 13A-15 PSO 37

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : fiducoldex@fiducoldex.com.co

DIRECCION COMERCIAL : CLL 28 NO. 13A-15 PSO 37

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : fiducoldex@fiducoldex.com.co

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 2.638 NOTARIA 31 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 4 DE MAYO DE 1993, INSCRITA EL 19 DE JULIO DE 1993 BAJO EL NO. 413014 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: FIDUCIARIA DE COMERCIO EXTERIOR S.A Y PODRA TAMBIEN UTILIZAR LA SIGLA FIDUCOLDEX S.A. POR EL DE: FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A., Y PODRA TAMBIEN UTILIZAR LA SIGLA FIDUCOLDEX. --

CERTIFICA:

ESTATUTOS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	FECHA Y NO. INSCRIP
1.497	31-10-1.992	4 CARTAGENA	3 -XI -1992 NO.384.441
2.638	4-V -1.993	31 STAFE BTA	19-VII -1993 NO.413.014

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0003407	1997/07/18	0031	BOGOTA D.C.	1997/07/24	00594551
0000181	2000/02/02	0024	BOGOTA D.C.	2000/03/02	00718581
0000646	2000/03/16	0024	BOGOTA D.C.	2000/03/23	00721340
2000/06/16	0000	BOGOTA D.C.	2000/07/10	00736174	

Line
NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

0001613 2001/04/17 0006 BOGOTA D.C. 2001/04/23 00773738
 0000150 2004/05/28 0000 BOGOTA D.C. 2004/07/26 00944799
 0001687 2006/04/27 0031 BOGOTA D.C. 2006/05/05 01053541
 0000680 2007/04/10 0010 BOGOTA D.C. 2007/04/19 01124754
 0000001 2007/04/24 0000 BOGOTA D.C. 2007/05/23 01132847
 0000595 2008/04/04 0010 BOGOTA D.C. 2008/04/19 01207341

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO: A -. LA CELEBRACION DE UN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CON LA NACION, REPRESENTADA POR EL BANCO DE COMERCIO EXTERIOR, PARA PROMOVER LAS EXPORTACIONES COLOMBIANAS Y CUMPLIR OTROS FINES ESTIPULADOS EN EL DECRETO 663 DE 1.993. B.- LA CELEBRACION DE CONTRATOS DE FIDUCIA MERCANTIL, EN TODOS SUS ASPECTOS Y MODALIDADES, DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES QUE CONTIENE EL DECRETO MENCIONADO, EL TITULO XI DEL LIBRO CUARTO DEL CODIGO DE COMERCIO, Y LAS DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS O CONCORDANTES, O LAS QUE LAS ADICIONEN O SUSTITUYAN. C.- LA REALIZACION DE TODAS LAS OPERACIONES, NEGOCIOS, ACTOS, ENCARGOS Y SERVICIOS PROPIOS DE LA ACTIVIDAD FIDUCIARIA, QUE APARECEN EN EL DECRETO 663 DE 1993 Y EN LAS DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS O CONCORDANTES, O EN LAS QUE LAS ADICIONEN O SUSTITUYAN.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$15,000,000,000.00
 NO. DE ACCIONES : 75,000,000.00
 VALOR NOMINAL : \$200.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$14,262,912,200.00
 NO. DE ACCIONES : 71,314,561.00
 VALOR NOMINAL : \$200.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$14,262,912,200.00
 NO. DE ACCIONES : 71,314,561.00
 VALOR NOMINAL : \$200.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 0000028 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 7 DE ABRIL DE 2008, INSCRITA EL 19 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01214915 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
GARCIA ANDRADE JORGE	C.C. 000000017061657
SEGUNDO RENGLON	
SUESCUN MUTIS FERNANDO EDUARDO	C.C. 000000017122596
TERCER RENGLON	
DIAZ MOLINA JAVIER	C.C. 000000014219115
CUARTO RENGLON	
UNDA BERNAL JUANA MARIA	C.C. 000000041641865
QUINTO RENGLON	
GOMEZ ZULUAGA DANILO ANTONIO DE JESUS	C.C. 000000019172161

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 0000028 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 7 DE ABRIL DE 2008, INSCRITA EL 19 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01214915 DEL LIBRO



01



* 9 1 1 3 3 2 9 4 *

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE SALITRE

31 DE MARZO DE 2010

HORA 12:48:55

R027967443

PAGINA: 2 de 2

* * * * *

IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
ESMERAL CORTES FERNANDO	C.C. 000000019371027
SEGUNDO RENGLON	
VANDAME ZEA MARIA CRISTINA	C.C. 000000051871078
TERCER RENGLON	
PERDOMO RIVERA JIMENO	C.C. 000000079231177

QUE POR ACTA NO. 30 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 14 DE OCTUBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01333832 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
CUARTO RENGLON	
HUZGAME ABELLA FLOR ANGELA	C.C. 000000052268725

QUE POR ACTA NO. 0000028 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 7 DE ABRIL DE 2008, INSCRITA EL 19 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01214915 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
QUINTO RENGLON	
SAMPER INSIGNARES LUIS ALFONSO	C.C. 000000079141554

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 0000028 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE FEBRERO DE 2008, INSCRITA EL 6 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01211291 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
KPMG LTDA	N.I.T. 000008600008464

QUE POR CERTIFICACION NO. 0000000 DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE JUNIO DE 2008, INSCRITA EL 18 DE JUNIO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01222023 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
MORA DAZA LEONARDO	C.C. 000000079633733

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 00(000) DE REVISOR FISCAL DEL 6 DE MAYO DE 2008, INSCRITA EL 6 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01211293 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
TORRES RAMIREZ CARLOS FERNANDO	C.C. 000000080500628

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1996, INSCRITO EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1996 BAJO EL NUMERO 00555407 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- BANCO DE COMERCIO EXTERIOR DE COLOMBIA S.A.

Qui
NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (V)

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO POR LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

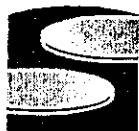
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Guar



**Superintendencia
Financiera
de Colombia**

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad De Economía Mixta Indirecta. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 1497 Octubre 31 de 1992 de la notaría 4 de CARTAGENA (BOLIVAR)

Escritura Pública No 1497 Octubre 31 de 1992 de la notaría 4 de CARTAGENA (BOLIVAR). Su término de duración se extiende hasta el 2 de noviembre del año 2092.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 4535 Noviembre 3 de 1992

REPRESENTACION LEGAL: El Presidente, o quien haga sus veces, y los funcionarios que expresamente determine la Junta Directiva, serán los representantes legales de la sociedad para todos los efectos. De todos modos la Junta Directiva podrá constituir otros representantes legales para determinados actos o negocios de la misma; y en especial constituirá uno para el manejo del fideicomiso de que trata el artículo 283 del Decreto 663 de 1993, siguiendo en este cada la selección que haga la junta asesora de tal fideicomiso. **FUNCIONES:** Las atribuciones del Presidente son las siguientes: A. Ejecutar o hacer ejecutar las resoluciones de la Asamblea General o de la Junta Directiva y, en general, las necesarias para desarrollar el objeto social. B. Nombrar o remover libremente al personal cuya designación no corresponda a la Junta Directiva. C. Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente y autorizar con su firma los actos y contratos en que ella interviene. D. Constituir mandatarios que representen a la sociedad en determinados negocios judiciales y extrajudiciales. E. Crear los empleos necesarios para la buena marcha de la empresa social, fijando sus funciones, dotaciones y asignaciones. F. Presentar ofertas, negociar y celebrar convenios o contratos, en desarrollo de su objeto social o conexos al mismo. G. Convocar a la Asamblea General de Accionistas a sesiones ordinarias y extraordinarias cuando lo juzgue conveniente. O cuando sea solicitado por un número plural de accionistas que represente por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del capital suscrito, o por la Junta Directiva, o por el Revisor Fiscal o cuando lo ordene el Superintendente Bancario. (hoy Superintendente Financiero). H. Convocar la Junta Directiva a sesiones ordinarias, y a extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o cuando lo soliciten el presidente de ella, el Revisor Fiscal o dos (2) de sus miembros principales. I. Cuidar de la recaudación de los fondos sociales. J. Organizar lo relativo a la administración del personal. K. Presentar a la Asamblea General en sus sesiones ordinarias, un informe detallado sobre la marcha de los negocios sociales, que puede o no ser conjunto con el de la Junta Directiva. L. Presentar a la Asamblea General de Accionistas, junto con la Junta Directiva, los estados financieros del correspondiente ejercicio social, y un proyecto de distribución de utilidades. M. Presentar a la Junta Directiva, un proyecto de aprobación de las reservas necesarias para el funcionamiento de la sociedad. N. Adoptar todas las medidas y celebrar todos los actos y contratos relativos a los bienes que integran cualquiera de los fideicomisos, dentro de las cuantías que fije la Junta Directiva. O. Celebrar el contrato de fideicomiso mediante el cual se conforme el patrimonio autónomo de que tratan los artículos 282 literal d y 283 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero. Los actos y contratos relacionados con este fideicomiso serán realizados en los términos del contrato respectivo. P. Renunciar a la gestión de la sociedad respecto de determinados fideicomisos, previa autorización de la Junta Directiva y del Superintendente Bancario. Pero la renuncia al fideicomiso de que trata el artículo 283 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero requiere reforma del contrato social. Q. Velar por que se practique el inventario de los bienes fideicomitados y tomar medidas de carácter conservativo sobre los mismos, cuando a ello haya lugar. R. Proteger o defender los bienes fideicomitados contra actos de terceros, del beneficiario y aún del mismo constituyente. S. Previa consulta con la Junta Directiva, pedir instrucciones al Superintendente Bancario, cuando tenga dudas acerca de la naturaleza y alcance de las obligaciones de la sociedad. T. Todas las demás funciones que le señalen la ley y los estatutos, o que le delegue la Junta Directiva. (Escritura Pública 0595 del 04 de abril de 2008 Notaría Décima de Bogotá).

SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

Continuación del certificado de existencia y representación legal de FIDUCOLDEX Código 5-40

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercer la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Sonia Abisambra Ruiz	CC - 41602059	Presidente
Fecha de inicio del cargo: 10/12/1998		
Silvia María Bermúdez Gómez	CC - 51585559	Primer Suplente del Presidente
Fecha de inicio del cargo: 28/09/2009		
Luz Stella García Londoño	CC - 51725212	Segundo Suplente del Presidente
Fecha de inicio del cargo: 08/10/2009		
Maria Elvira Pombo Holguin	CC - 35465414	Representante Legal para el Manejo del Fideicomiso de Promoción de Exportaciones
Fecha de inicio del cargo: 17/01/2007		
Ricardo Vallejo Moreno	CC - 19124028	Suplente del Representante Legal para el Manejo del Fideicomiso de Promoción de Exportaciones
Fecha de inicio del cargo: 03/05/2007		

Bogotá D.C., martes 6 de abril de 2010

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.



FIDUCOLDEX

Principales Corporación de Comercio Exterior S.A.

CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y PAGOS CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, IFI, EN LIQUIDACIÓN, IFI CONCESIÓN DE SALINAS Y LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX

No. 124 De 2009

Entre los suscritos, **JAIRO DE JESÚS CORTES ARIAS**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 19.145.947 de Bogotá, quien actúa en calidad de Gerente Liquidador y Representante Legal del **INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL- IFI EN LIQUIDACIÓN**, cargo para el cual fue nombrado tal como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá de fecha 08 de septiembre de 2009, sociedad legalmente constituida, con NIT 899.999.088-7, sociedad de economía mixta del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito, vinculada al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, creada mediante el Decreto 1157 de 1940 y disuelta y en actual estado de liquidación en los términos del Decreto 2590 de 2003, quien en adelante y para todos los efectos se denominará **EL FIDEICOMITENTE, ALEJANDRO SUÁREZ PARADA**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.655.746 de Bogotá, obrando en calidad de Coordinador de la Liquidación, Representante Legal y Ordenador del Gasto, del IFI - **CONCESIÓN DE SALINAS**, creado como un organismo del **INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL IFI** (hoy en Liquidación), domiciliada en Bogotá, D.C., estructurado al tenor del Artículo 4º de la Ley 41 de 1968, del Artículo 5º del Decreto 1205 de 1969, del literal b) de la cláusula 10ª de la Escritura Pública No. 1753 de abril 2 de 1970 de la Notaría 7 del Circuito Notarial de Bogotá D. C., del Artículo 2º del Decreto 539 de 2000, del Artículo 2º del Decreto 2803 de 2000, del Artículo 2º del Decreto 2883 de 2001, del Artículo 19º del Decreto 2590 de 2003, del Artículo 2º del Decreto 973 de 2004, del Artículo 2º del Decreto 4380 de 2004, del Artículo 1º del Decreto 670 de 2007, Artículo 2º. del Decreto 2915 de 2007, Artículo 2º. Del Decreto 2783 de 2008, Artículo 2º del Decreto 1988 de 2009, Artículo 2º. del Decreto 2435 de 2009, Artículo 2º. del Decreto 2857 de 2009, Artículo 2º del Artículo del Decreto 3265 de 2009, Artículo 2º del Decreto 3767 de 2009, Artículo 2º del Decreto 4161 de 2009 y Artículo 2º del Decreto 4713 de 2009, cargo para el cual fue nombrado como consta en la certificación expedida el día 04 de Agosto de 2009, por la señora Carmen Cecilia Monroy Upegui, Secretaria General del Comité Ejecutivo del IFI - Concesión de Salinas; quienes para efectos del presente contrato se denominarán IFI - **CONCESION DE SALINAS** y, por la otra, **SONIA ABISAMBRA DE SANÍN**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.602.059 de Bogotá, actuando como Presidente y Representante Legal de **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX**, con NIT 800.178.148-8, sociedad de servicios financieros legalmente constituida mediante Escritura Pública No. 1497 de octubre 31 de 1992, otorgada en la Notaría Cuarta (4ª) de Cartagena (Bolívar), autorizada para funcionar mediante Resolución No. 4.535 de noviembre 3 de 1992 expedida por la hoy Superintendencia Financiera de Colombia, sociedad fiduciaria a la que se aludirá con la denominación **FIDUCOLDEX o LA FIDUCIARIA**, se procede a celebrar el presente contrato de **FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS**, denominado **IFI EN LIQUIDACIÓN E IFI CONCESIÓN DE SALINAS - REMANENTES**, con base en el cual, las Partes:

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Que mediante la expedición del Decreto 2590 de 2003, el Gobierno Nacional ordenó la disolución y liquidación del Instituto de Fomento Industrial, IFI, sociedad de economía mixta del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito y vinculada al Ministerio de Comercio,

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)



Industria y Turismo.

SEGUNDA: Que el Liquidador adelanta el proceso de liquidación del FIDEICOMITENTE dentro del marco legal previsto en el Decreto 2590 de 2003, en el Código de Comercio y en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

TERCERA: Que EL FIDEICOMITENTE requiere constituir un Patrimonio Autónomo que tenga como finalidad el realizar las actividades o gestionar los trámites que se generen una vez se produzca el cierre del proceso liquidatorio; así como ejecutar actividades que se derivan de la terminación y liquidación del contrato de administración delegada suscrito por el IFI y la Nación el 2 de abril de 1970 para la administración de las salinas del país, y consiguiente extinción del organismo IFI CONCESIÓN DE SALINAS.

CUARTA: Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 4713 de 2009, el término legalmente previsto para concluir el proceso de liquidación al que está sometido EL FIDEICOMITENTE, vence el próximo 31 de diciembre de 2009.

QUINTA: Que las partes libremente y de común acuerdo han decidido celebrar el presente contrato de Fiducia Mercantil, el cual se registrará por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas por las normas vigentes sobre la materia, en especial las contenidas en el Código de Comercio y en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

CLÁUSULAS

CAPITULO I DEFINICIONES

PRIMERA.- DEFINICIONES: Para los efectos del presente contrato, las siguientes expresiones tendrán el alcance y significado que a continuación se determinan:

PATRIMONIO AUTONOMO: Masa o conjunto de bienes y derechos destinados a un fin específico, el cual es administrado por la sociedad FIDUCIARIA, en este caso la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. FIDUCOLDEX. La Fiduciaria conforma con los bienes y derechos el denominado Patrimonio Autónomo, y lo administrará como un patrimonio independiente, afecto al fin establecido en el contrato. Dicho patrimonio autónomo estará separado del patrimonio de la Fiduciaria, así como separado del patrimonio de la parte FIDEICOMITENTE y BENEFICIARIO y de los otros patrimonios o contratos que administra LA FIDUCIARIA. Para todos los efectos legales y contractuales el presente Patrimonio Autónomo se denomina FIDEICOMISO IFI EN LIQUIDACIÓN E IFI CONCESIÓN SALINAS- REMANENTES.

Por lo tanto, LA FIDUCIARIA actúa como vocera del mencionado patrimonio autónomo y los derechos y obligaciones que contrae tienen como límite los activos vinculados al respectivo patrimonio y no afectan los bienes que integran el propio patrimonio de la FIDUCIARIA, ni los de otros patrimonios o contratos que esté administrando.

BENEFICIARIO: Para el caso de los activos fideicomitidos transferidos por EL INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, IFI, EN LIQUIDACIÓN e IFI CONCESIÓN DE SALINAS, y que tengan



la condición de remanentes, tendrán la condición de beneficiarios los accionistas de la entidad en liquidación, una vez cumplido el objeto del contrato.

FIDEICOMITENTE: Es aquella parte contractual que entrega a LA FIDUCIARIA los bienes para que cumpla la finalidad perseguida por el contrato fiduciario, para este caso, lo será, EL INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, IFI, EN LIQUIDACIÓN. Una vez se extinga el IFI en Liquidación como persona jurídica, lo será el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, con todos los derechos, obligaciones y facultades que la ley le otorga.

Antes de su extinción como persona jurídica, el Instituto de Fomento Industrial IFI EN LIQUIDACIÓN cederán su posición de FIDEICOMITENTE al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, quien asumirá tal condición con todos los derechos, obligaciones, y facultades que establece la ley y el presente contrato.

PARTES DEL CONTRATO FIDUCIARIO: EL FIDEICOMITENTE, EL BENEFICIARIO y LA FIDUCIARIA.

LA FIDUCIARIA: LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR -S.A. FIDUCOLDEX, quien actuará para este efecto como vocera del FIDEICOMISO.

BIENES FIDEICOMITIDOS: Los recursos líquidos y otros activos o derechos que integran el contrato fiduciario, bien sea que hayan sido aportados inicialmente o que ingresen en desarrollo del contrato.

ACTIVOS MONETARIOS: Se considerarán como activos monetarios del fideicomiso el dinero en efectivo, los títulos de renta fija, las acciones y otros títulos de renta variable transferidos al patrimonio autónomo, o adquiridos por este en desarrollo de la gestión del portafolio, que constituirán un portafolio de inversión con destino al cumplimiento de la finalidad del negocio fiduciario. Estos activos serán los bienes fideicomitidos. Los rendimientos efectivos generados por los bienes fideicomitidos se abonarán y administrarán por cada una de las subcuentas que prevea el presente contrato a nombre del FIDEICOMITENTE. Los activos inicialmente entregados se identifican en el Anexo No. 1 de este contrato.

SEPARACIÓN PATRIMONIAL: Este patrimonio autónomo es limitado al valor de los activos administrados y a su disponibilidad efectiva. Por lo tanto, FIDUCOLDEX no asume las contingencias o los créditos litigiosos, ni se subroga o sustituye al FIDEICOMITENTE. La gestión del fiduciario será de administración y pagos, hasta la cuantía que resulte disponible, dentro de la condición de obligaciones de medio y no de resultado.

UNIDAD DE GESTIÓN: El Fideicomiso contará con una Unidad de Gestión conformada por el grupo de profesionales y técnicos a través de los cuales LA FIDUCIARIA ejecutará el objeto del presente contrato.

CAPITULO II

DEL OBJETO DEL CONTRATO, PARTES Y CAUSA

SEGUNDA.- OBJETO Y FINALIDAD: El objeto del presente contrato es la constitución de un Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO IFI EN LIQUIDACIÓN E IFI CONCESIÓN DE

JC
A

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELIBERANDO (A)



FIDUCOLDEX

Figuras y Asociados de Comercio Exterior S.A.

SALINAS- REMANENTES, el cual estará conformado con los activos monetarios y derechos que le transfiere **EL FIDEICOMITENTE**, cuya finalidad será destinarse a la realización de las actividades, trámites o gestiones pertenecientes a **IFI EN LIQUIDACIÓN** e **IFI CONCESIÓN DE SALINAS**, señaladas en la cláusula séptima del presente contrato, así como la administración de los activos y el cumplimiento de obligaciones contractuales o legales establecidos en el presente contrato.

PARAGRAFO: El presente contrato no podrá servir de instrumento para realizar actos o contratos que no pueda celebrar directamente de acuerdo con lo dispuesto en la ley, y la **FIDUCIARIA** desarrollará acciones para evitar que esto ocurra de acuerdo con el régimen de su responsabilidad. **LA FIDUCIARIA** estará facultada para no autorizar el ingreso de recursos que provengan de terceros y verificará la legalidad, procedencia y origen lícito de los mismos.

Ni el **PATRIMONIO AUTÓNOMO** que se constituye en virtud del presente contrato, ni **FIDUCOLDEX S.A.** asumen la calidad de parte, frente a los procesos judiciales y de los contratos (salvo aquellos que se cedan), entendiéndose expresamente que tampoco opera respecto de los mismos la subrogación o cesión, sucesión procesal, o asunción de las obligaciones a cargo de **EL FIDEICOMITENTE** o **IFI Concesión de Salinas** al momento que se verifique el cierre de su proceso de liquidación. Simplemente, el Fideicomiso actúa como administrador de unos recursos, con el fin de dar cumplimiento al objeto y finalidad del fideicomiso, sin que eso signifique que el Fideicomiso sea una extensión, continuación, prolongación o prórroga del proceso de liquidación del **IFI en Liquidación** o de **IFI Concesión de Salinas**, toda vez que el proceso liquidatorio culmina con la extinción como persona jurídica del **FIDEICOMITENTE**, ni que tenga que asumir las contingencias derivadas de la celebración de esos contratos, ni de los recursos fideicomitidos y demás activos transferidos por **EL FIDEICOMITENTE**. De igual forma, ni **FIDUCOLDEX**, ni el Fideicomiso estarán obligados a adelantar acciones judiciales o extrajudiciales en relación con los bienes cuya tenencia se entrega, sino que su labor se circunscribe a recibir los bienes, y a hacer la entrega de los mismos a sus propietarios conforme a las instrucciones impartidas por **EL FIDEICOMITENTE**, y las señaladas en el presente contrato.

Tampoco se entiende para todos los efectos legales relacionados con este contrato que opera la sustitución patronal por parte de **FIDUCOLDEX**, ni por parte del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** que se constituye por medio del presente documento de todas las obligaciones laborales a cargo de **EL FIDEICOMITENTE** al momento del cierre de su proceso de liquidación.

LA FIDUCIARIA no será responsable ante **EL FIDEICOMITENTE** ni ante los beneficiarios o terceros por mora o imposibilidad de efectuar los pagos, ocasionada por carencia de recursos financieros disponibles en el fideicomiso. Igualmente, se deja expreso que **LA FIDUCIARIA** no está obligada a asumir con recursos propios, ni de otros Fideicomisos o encargos que administra, ni otorgar financiación, ni ninguna erogación derivada del presente contrato.

TERCERA.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Harán parte del contrato, además del texto del mismo junto con sus anexos, las modificaciones o cambios que se convengan por escrito entre las partes durante la ejecución del contrato.

PARÁGRAFO: La relación de anexos del presente contrato es la siguiente:

ANEXO UNO (1): ACTIVOS INICIALMENTE ENTREGADOS.

JC
A

A. ACTIVOS TRANSFERIDOS POR EL IFI EN LIQUIDACIÓN.

B. ACTIVOS TRANSFERIDOS POR IFI CONCESIÓN DE SALINAS.

ANEXO DOS (2): RELACIÓN DE CONTRATOS DEL IFI EN LIQUIDACION QUE SERÁN CEDIDOS AL FIDECOMISO.

ANEXO TRES (3): RELACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN TENENCIA DEL IFI EN LIQUIDACION QUE DEBEN SER OBJETO DE ALISTAMIENTO Y ENTREGA A LOS PROPIETARIOS.

ANEXO CUATRO (4): RELACION DE LOS CONTRATOS DEL IFI EN LIQUIDACION TERMINADOS QUE SE DEBEN LIQUIDAR.

ANEXO CINCO (5): ACTIVIDADES Y TRAMITES DE CARÁCTER TRIBUTARIO.

ANEXO SEIS (6): PROCEDIMIENTO DE DESMONTE DEL AREA DE SISTEMAS DEL IFI EN LIQUIDACION.

ANEXO SIETE (7): PRESUPUESTO DE GASTOS PARA LA VIGENCIA DEL CONTRATO.

ANEXO OCHO (8): ESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTIÓN IFI EN LIQUIDACIÓN.

ANEXO NUEVE (9): CUENTAS POR PAGAR - IFI EN LIQUIDACIÓN.

ANEXO DIEZ (10): PARTICIPACIÓN ACCIONARIA DEL IFI EN LIQUIDACIÓN.

ANEXO ONCE (11): RELACION DE LAS POLIZAS DE SEGUROS DE IFI CONCESIÓN SALINAS - TRAMITE DEVOLUCIÓN DE PRIMAS.

ANEXO DOCE (12): BIENES MUEBLES DE IFI CONCESIÓN SALINAS A ENTREGAR A TERCEROS.

ANEXO TRECE (13): RELACION DE CUENTAS POR PAGAR - IFI CONCESIÓN DE SALINAS.

ANEXO CATORCE (14): RELACION DE LOS CONTRATOS DE IFI CONCESIÓN DE SALINAS QUE SE DEBEN LIQUIDAR.

ANEXO QUINCE (15): ESTRUCTURA DE LA UNIDAD DE GESTION - IFI CONCESIÓN DE SALINAS.

ANEXO DIECISEIS (16): ACTIVIDADES DE DESMONTE DEL EDIFICIO CONDOMINIO.

ANEXO DIECISIETE (17): RELACIÓN DE CONTRATOS DEL IFI CONCESIÓN SALINAS QUE SERÁN CEDIDOS AL FIDECOMISO.

CUARTA.- PARTES: Para los efectos de este contrato, el INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, IFI, EN LIQUIDACIÓN tendrá condición de FIDEICOMITENTE. El BENEFICIARIO del contrato de fiducia será el IFI EN LIQUIDACIÓN hasta su extinción jurídica.



Una vez se produzca la extinción jurídica del IFI EN LIQUIDACION, la posición de Fideicomitente, será asumida por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

CAPITULO III

DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO, Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES.

QUINTA.- BIENES FIDEICOMITIDOS: Son bienes fideicomitidos del Patrimonio Autónomo, los **ACTIVOS MONETARIOS**, constituidos por el dinero en efectivo y los títulos que se transfieran a LA FIDUCIARIA, tal como se especifica con detalle en el anexo uno del presente contrato. A continuación se indican los recursos que se transfieren por cada una de las subcuentas.:

- **SUBCUENTA REMANENTES - IFI EN LIQUIDACIÓN:** Esta subcuenta está conformada con los activos destinados a atender o sufragar los gastos derivados de la ejecución del fideicomiso, en lo atinente al cumplimiento de las actividades y trámites del IFI EN LIQUIDACION, incluido el correspondiente a la unidad de gestión, así como para pagar la comisión fiduciaria. El valor de los recursos que conforman esta subcuenta es de DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DOS MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE CON VEINTIDÓS CENTAVOS (\$ 2.663.502.102,22)
- **SUBCUENTA REMANENTES - IFI CONCESIÓN DE SALINAS:** Esta subcuenta está conformada con los activos destinados a atender o sufragar los gastos derivados de la ejecución del fideicomiso, en lo concerniente a las actividades y trámites de IFI - CONCESION DE SALINAS, incluido el correspondiente a la unidad de gestión, así como para pagar la comisión fiduciaria. El valor de los recursos que conforman esta subcuenta es de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA UN MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS M/CTE (2.888.261.412).

PARÁGRAFO PRIMERO: Los rendimientos financieros generados por los activos monetarios definidos en este contrato harán parte del presente Patrimonio Autónomo, y harán parte de cada subcuenta.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Tratándose de un contrato de fiducia mercantil mediante el cual se constituye el patrimonio autónomo, por virtud del presente contrato se transfiere a LA FIDUCIARIA el derecho de dominio de los activos fideicomitidos.

PARÁGRAFO TERCERO: LA FIDUCIARIA deberá mantener los bienes fideicomitidos que hacen parte del patrimonio autónomo que se constituye separados contable, administrativa y financieramente, tanto de los que conforman su activo como de los que correspondan a otros negocios fiduciarios.

SEXTA.- OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE: Son obligaciones del EL FIDEICOMITENTE, las siguientes:

A. EN RELACIÓN CON EL IFI EN LIQUIDACION:

- Transferir la propiedad y hacer entrega de los recursos líquidos, activos y derechos a que hace referencia el literal a) del Anexo No. Uno del presente contrato.
- Ceder la posición contractual a favor del Fideicomiso de los contratos que se relacionan en el Anexo No. Dos. De cada contrato se deberá entregar a **LA FIDUCIARIA** el original del mismo, y demás antecedentes contractuales. De igual forma, por cada contrato, se deberá relacionar el valor total del contrato, valores pagados y valores pendientes de pago. Todo lo cual deberá coincidir con el presupuesto de gastos que debe ser aportado por **EL FIDEICOMITENTE**. De lo contrario, **LA FIDUCIARIA** no efectuará pagos adicionales, ni responderá por la insuficiencia de los recursos para atender esos pagos.
- Hacer entrega de la tenencia de los bienes relacionados en el Anexo No. Tres para que **LA FIDUCIARIA** pueda efectuar la adecuación, alistamiento y entrega de los mismos a favor de sus propietarios.
- Antes de su extinción como persona jurídica, elaborar y otorgar un poder general por escritura pública a favor del Fideicomiso para que **LA FIDUCIARIA** pueda otorgar en nombre del IFI EN LIQUIDACIÓN los instrumentos para el levantamiento de garantías y medidas cautelares constituidas o practicadas a favor del IFI EN LIQUIDACIÓN, de acuerdo con las instrucciones y documentación que le entregue el FIDEICOMITENTE.
- Hacer entrega de los documentos soporte referentes los asuntos, trámites, y actividades que se tienen que resolver, atender y administrar en desarrollo del fideicomiso, o autorizar su consulta ante el Archivo General de la Nación y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, haciendo entrega de los datos que permiten solicitar la documentación.

B. EN RELACIÓN CON IFI – CONCESION DE SALINAS:

- Transferir la propiedad y hacer entrega de los recursos líquidos, activos y derechos a que hace referencia el literal b) del Anexo No. Uno del presente contrato.
- Ceder la posición contractual a favor del Fideicomiso de los contratos que se relacionan en el Anexo No. Dieciséis. De cada contrato se deberá entregar a **LA FIDUCIARIA** el original del mismo, y demás antecedentes contractuales. De igual forma, por cada contrato, se deberá relacionar el valor total del contrato, valores pagados y valores pendientes de pago. Todo lo cual deberá coincidir con el presupuesto de gastos que debe ser aportado por **EL FIDEICOMITENTE**. De lo contrario, **LA FIDUCIARIA** no efectuará pagos adicionales, ni responderá por la insuficiencia de los recursos para atender esos pagos.
- Hacer entrega de la tenencia de los bienes relacionados en el Anexo No. Trece para que **LA FIDUCIARIA** pueda efectuar la adecuación, alistamiento y entrega de los mismos a quien se instruya.
- Hacer entrega de los documentos soporte referentes a los asuntos, trámites, y actividades que se tienen que resolver, atender y administrar en desarrollo del fideicomiso.

C. OBLIGACIONES GENERALES:

- Determinar la conformación de la Unidad de Gestión.
- Aprobar el presupuesto de gastos del fideicomiso.
- Revisar los informes periódicos presentados por la Fiduciaria y formular las observaciones que considere pertinentes.
- Aprobar la rendición final de cuentas y el informe final consolidado de las gestiones adelantadas en ejecución del fideicomiso.

[Firma]
NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

[Firma]



- avis*
- Aprobar el proceso operativo que la Fiduciaria someta a su consideración para la ejecución del contrato. Este proceso podrá ser objeto de modificación de consuno, si las circunstancias así lo ameritan.
 - Aprobar las políticas de inversiones de los recursos del portafolio y los cupos de inversión con base en la información y asesoría que le brinde LA FIDUCIARIA.
 - Impartir las instrucciones generales o especiales que sean necesarias para la ejecución del fideicomiso y la realización de los pagos no previstos a que haya lugar, con cargo a los recursos del patrimonio autónomo y que no estén expresamente contemplados en el presente contrato, o en el presupuesto de gastos que apruebe el FIDEICOMITENTE.
 - Aprobar el presupuesto de gastos para el funcionamiento y desarrollo del patrimonio autónomo.
 - Resolver las dudas sobre interpretación del contrato, impartir instrucciones y tomar cualquier otra determinación que no esté prevista y que LA FIDUCIARIA requiera que se defina para la debida ejecución de la finalidad perseguida por este contrato.
 - Autorizar a la Fiduciaria para celebrar los contratos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.
 - Suministrar a LA FIDUCIARIA toda la información que requiera para dar cumplimiento al objeto contractual.
 - Las demás establecidas en el presente contrato y en la ley.

SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: Son obligaciones de LA FIDUCIARIA en desarrollo del presente contrato de fiducia, las siguientes:

A. EN RELACION CON LA ADMINISTRACION E INVERSION DE LOS ACTIVOS MONETARIOS TRANSFERIDOS AL PATRIMONIO AUTÓNOMO:

1. Recibir los recursos líquidos, activos y derechos entregados por el IFI en liquidación.
 2. Administrar la liquidez y el portafolio que se transfiera al Patrimonio Autónomo, en forma simultánea y separada a los portafolios de los demás fideicomisos que administre y de los recursos propios.
 3. Invertir temporalmente los recursos monetarios de conformidad con las instrucciones del FIDEICOMITENTE. Los recursos líquidos podrán invertirse en la Cartera Colectiva Abierta FIDUCOLDEX, antes denominado Fondo Común Ordinario, administrada por LA FIDUCIARIA, cuyo reglamento se entiende aceptado por EL FIDEICOMITENTE.
 4. Administrar e invertir los recursos del patrimonio autónomo en activos de alta seguridad, rentabilidad y liquidez, de acuerdo a las autorizaciones y restricciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.
 5. Administrar la liquidez que periódicamente ingrese al Patrimonio Autónomo destinada a ser invertida, de tal manera que a través de una adecuada planeación financiera el patrimonio pueda contar con los recursos necesarios para atender los pagos a su cargo.
 6. Brindar asesoría, consejo e información en materia de administración del portafolio del Patrimonio Autónomo.
- 10*



7. Formular, con base en el seguimiento permanente del mercado financiero y de valores, las recomendaciones a que haya lugar al Fideicomitente sobre las políticas de administración del portafolio y recursos del Patrimonio Autónomo.
8. Acatar las políticas de inversión, los cupos de inversión para emisores y contrapartes, los emisores en los que se pueden invertir recursos, las contrapartes a través de las cuales se pueden realizar inversiones, los criterios de valoración del portafolio, y en general los términos y condiciones que defina el Fideicomitente.
9. Suministrar su estructura organizacional y administrativa para la realización de las siguientes actividades: (i) Valoración del portafolio conforme a las disposiciones legales vigentes, (ii) Registro en la contabilidad de las operaciones de portafolio, (iii) Entrega de documentos y el procesamiento de las cartas de garantías para las operaciones que así lo requieran, (iv) Elaboración de reportes de redención de CDT's, Bonos, TES y otros instrumentos, según corresponda, (v) Diseño de políticas y prácticas de seguridad tendientes a reforzar los controles operativos en la tramitación y desarrollo de las operaciones y (vi) Producción del soporte contable de todas las operaciones.
10. Poner a disposición del Patrimonio Autónomo los recursos técnicos y humanos necesarios para la realización de los pagos que deban efectuarse por causa o con ocasión de la ejecución del contrato de fiducia mercantil.
11. Suministrar toda la información acerca de la composición y comportamiento del portafolio.
12. Custodiar sin costo adicional y bajo su responsabilidad, los documentos representativos de las inversiones efectuadas con los recursos administrados por él.
13. Contabilizar todas las operaciones de inversión de acuerdo con los parámetros legalmente definidos.
14. Generar periódicamente un reporte escrito del movimiento de las cuentas contables relacionadas con el portafolio de inversiones.
15. Transferir los títulos valores desmaterializados a través de los depósitos centralizados de valores y realizar los pagos en línea a que haya lugar.
16. Poner a disposición del Patrimonio Autónomo, el soporte tecnológico con que cuente LA **FIDUCIARIA** o que en el futuro lo sustituya, para realizar la valoración del portafolio de inversiones del Patrimonio Autónomo de acuerdo con las instrucciones impartidas por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera, sobre valoración de portafolios a precios de mercado, contenidas en la Circular Básica Financiera y Contable.
17. Evaluar permanentemente los riesgos de los emisores, estableciendo un sistema de monitoreo, control y gestión de riesgos, realizando las siguientes actividades específicas: (i) Verificar constantemente el volumen y complejidad de las operaciones desarrolladas en el manejo del portafolio, (ii) Controlar los límites a nivel de trader, mesa de negociación, producto, consolidado por factor de riesgo y de portafolio, (iii) Cuantificar los riesgos de mercado y crédito y/o contraparte, así como su incorporación dentro de la estructura de

[Handwritten signature]
NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)



control y gestión de riesgos del portafolio del Patrimonio Autónomo y (iv) Fijar una estrategia de administración del portafolio, y las prácticas de transacción, adecuadas a las condiciones de mercado.

18. Elaborar reportes gerenciales, de monitoreo de riesgos que evalúen los resultados de las estrategias e incluyan el resumen de las posiciones por producto y demuestren el cumplimiento de los límites.
19. Constituir a su costa las pólizas de seguros que amparen los activos monetarios objeto de administración las cuales deberán cubrir, cuando menos, los siguientes riesgos: Actos de falta de honradez, fraudulentos o dolosos y en general actos de infidelidad de los empleados de la entidad fiduciaria administradora de los activos. Actos de hurto y hurto calificado, engaño, malversación, extravío, desaparición o daño de documentación e información propiedad Patrimonio Autónomo por actos imputables a los empleados de la entidad fiduciaria administradora de los activos, incluyendo los que se produzcan por razón de motines, huelga, actividades terroristas, bien sea que dichos bienes se encuentren en poder de la entidad fiduciaria administradora de los recursos del patrimonio, de la red bancaria contratada o sean objeto de movilización o transporte. Falsificación o adulteración de documentos. El valor asegurado corresponderá al monto del disponible que se entrega en virtud del presente contrato. Estos riesgos podrán cubrirse durante la vigencia del contrato y hasta su terminación con la póliza global que posee LA FIDUCIARIA.

PARÁGRAFO: LA FIDUCIARIA declara que el cumplimiento de las presentes obligaciones se realizará de manera oportuna y diligente, bajo el criterio de un buen hombre de negocios.

B. OBLIGACIONES ESPECIALES DE LA FIDUCIARIA: En relación con el IFI EN LIQUIDACION, la FIDUCIARIA debe cumplir las siguientes obligaciones:

1. Recibir la posición contractual que ocupa EL FIDEICOMITENTE en los contratos que le serán cedidos y que se relacionan en el Anexo No. Dos, efectuar los pagos a favor de los contratistas con base en el presupuesto entregado por EL FIDEICOMITENTE, ejercer la supervisión, aprobar las pólizas, y proceder a la liquidación de los referidos contratos, y en suma ejercer todos los derechos y cumplir las obligaciones que se derivan de los mismos.
2. Recibir la documentación atinente a los contratos cedidos y efectuar la notificación de la respectiva cesión al contratista cedido. Así mismo, solicitar que el contratista declare a paz y salvo al IFI EN LIQUIDACIÓN.
3. Efectuar en nombre y representación del IFI EN LIQUIDACIÓN la liquidación de los contratos terminados que se relacionan en el Anexo No. Cuatro.
4. Recibir la tenencia jurídica y material de los bienes relacionados en el Anexo No. Tres así como efectuar su adecuación, alistamiento y la entrega a sus propietarios. Para el efecto, las partes suscribirán un acta de entrega, donde se verificará el estado de recibo de los mismos, y de las labores concretas que deberá efectuar LA FIDUCIARIA en cumplimiento de esa obligación. En caso de que los propietarios no reciban físicamente los inmuebles, LA FIDUCIARIA no realizará los trámites judiciales y extrajudiciales a que haya lugar a efecto de que se verifique la entrega y el recibo por parte de sus propietarios, debiendo EL FIDEICOMITENTE adelantar las acciones correspondientes, así como sufragar los gastos y costos que implique el mantenimiento de esos bienes, y recibirlos a la terminación y liquidación del presente contrato de Fiducia Mercantil.



FIDUCOLDEX

FIDUCOLDEX S.A. - FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERNO S.A.

5. Prestar a través de la Unidad de Gestión el apoyo que requiera el Liquidador del IFI EN LIQUIDACIÓN, para el debido cumplimiento de las obligaciones de carácter tributario y demás asuntos, trámites, y situaciones, que se relacionan con dicha materia, los cuales se relacionan en el Anexo No. Cinco. Esta obligación se ejecutará con base en la información suministrada por EL FIDEICOMITENTE.
6. Ejecutar el proceso de desmonte del área de sistemas del FIDEICOMITENTE, lo cual implica ejecutar el procedimiento contenido en el Anexo No. Seis.
7. Realizar el Backup de la información del FIDEICOMITENTE, y efectuar su entrega al Archivo General de la Nación, en su nombre y representación.
8. Protocolizar la rendición final de cuentas que presente el Gerente Liquidador del IFI EN LIQUIDACIÓN, protocolizar el acta de asamblea de accionistas que aprobó la rendición final de cuentas, publicar en un diario de amplia circulación nacional la Resolución a través de la cual se declare la terminación de la existencia legal del IFI EN LIQUIDACIÓN.
9. Inscribir el acta de la asamblea de accionistas en la cual se aprobó la rendición final de cuentas presentada por el Liquidador y la resolución por la cual se declare la terminación de la existencia legal, en el registro mercantil.
10. Remitir a FOGAFIN la información a que hace alusión la Circular Externa 002 de 2007 expedida por dicha entidad, para entidades financieras que adelantaban un proceso de liquidación Forzosa administrativa.
11. Remitir a la Contraloría General de la República la información a que hace alusión el artículo 38 de la Resolución Orgánica 5544 de 2003 y la Resolución orgánica 5674 de 2003 expedidas por esa entidad.
12. Responder los requerimientos que efectúen entes de control y peticiones o solicitudes de terceros, que tengan relación con el objeto del fideicomiso.
13. Celebrar los contratos que instruya el FIDEICOMITENTE.
14. Efectuar los pagos que instruya el FIDEICOMITENTE, y en especial, los correspondientes a las cuentas por pagar que se relacionan en el Anexo No. Nueve.
15. Direccionar a otros patrimonios autónomos constituidos por el FIDEICOMITENTE con FIDUCOLDEX, aquellos asuntos que correspondan al cumplimiento de su finalidad.
16. Entregar archivos del FIDEICOMITENTE a otros fideicomisos constituidos por éste, para lo cual se deberán suscribir las correspondientes actas.
17. Entregar a los accionistas del IFI EN LIQUIDACIÓN, a título de remanentes, los activos que el FIDEICOMITENTE indique, y de acuerdo con sus instrucciones. Los activos remanentes a refiere esta obligación son aquellos que se señalen en el Acta Final de Liquidación, esto es, no hacen alusión a lo previsto en la cláusula novena del presente contrato.
18. Consultar los archivos que requiera para el cumplimiento de la finalidad del fideicomiso en el Archivo General de la Nación, para lo cual el FIDEICOMITENTE emitirá la correspondiente autorización.
19. Finalizar el proceso de organización técnica archivística de los archivos de gestión del IFI EN LIQUIDACIÓN que corresponden al expediente de liquidación, y elaborar el inventario correspondiente. Las personas que ejecutarán dicha actividad harán parte del la Unidad de Gestión.
20. Suscribir las actas de entrega y transferencia documental con el Archivo General de la Nación en lo concerniente al archivo de gestión de la liquidación, y con el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, en lo atinente a archivos de naturaleza laboral.
21. Llevar debidamente la contabilidad del fideicomiso
22. Llevar adecuadamente el archivo de los documentos de su gestión, y transferirlo a la entidad que determine el FIDEICOMITENTE.

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)



FIDUCOLDEX

Fiduciaria Colcienda de Comercio Exterior S.A.

23. Atender las instrucciones que imparta el FIDEICOMITENTE.
24. En general realizar las actividades tendientes a ejecutar el objeto contractual.
 - En relación con el IFI CONCESION DE SALINAS, la FIDUCIARIA debe cumplir las siguientes obligaciones.
 1. Efectuar la entrega de documentos correspondientes al archivo de gestión al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, mediante la suscripción de las actas definitivas de transferencia de archivos
 2. Realizar la transferencia de las Actas de Comité Ejecutivo de IFI – Concesión de Salinas al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.
 3. Realizar el desmonte de las oficinas de IFI – Concesión de Salinas ubicadas en el Piso 3 del edificio Condominio, de acuerdo con lo previsto en el Anexo dieciocho.
 4. Efectuar el trámite de solicitud de devolución de primas de los seguros que se relacionan en el Anexo No. Once, y en consecuencia recibir los dineros que se restituyan por ese concepto.
 5. Realizar la entrega física de los bienes muebles que se relacionan en el Anexo No. Trece a quien determine el FIDEICOMITENTE. Para el efecto, las partes suscribirán un acta de entrega, donde se verificará el estado de recibo de los mismos, y de las labores concretas que deberá efectuar LA FIDUCIARIA en cumplimiento de esa obligación. En caso de que los propietarios no reciban físicamente los bienes, LA FIDUCIARIA no realizará los trámites judiciales y extrajudiciales a que haya lugar a efecto de que se verifique la entrega y el recibo por parte de sus propietarios, debiendo EL FIDEICOMITENTE adelantar esas acciones correspondientes, sufragar los gastos y costos que implique el mantenimiento de esos bienes, y recibirlos a la terminación y liquidación del presente contrato de Fiducia Mercantil.
 6. Efectuar los giros que instruya el FIDEICOMITENTE, y en especial, los correspondientes a las cuentas por pagar que se relacionan en el Anexo No. Catorce.
 7. Efectuar la liquidación de los contratos relacionados en el Anexo No. Catorce.
 8. Recibir la posición contractual que ocupa EL FIDEICOMITENTE en los contratos que le serán cedidos y que se relacionan en el Anexo No. Diecisiete, efectuar los pagos a favor de los contratistas con base en el presupuesto entregado por EL FIDEICOMITENTE, ejercer la supervisión, aprobar las pólizas, y proceder a la liquidación de los referidos contratos, y en suma ejercer todos los derechos y cumplir las obligaciones que se derivan de los mismos.
 9. Recibir la documentación atinente a los contratos cedidos y efectuar la notificación de la respectiva cesión al contratista cedido. Así mismo, solicitar que el contratista declare a paz y salvo al IFI EN LIQUIDACIÓN.
 10. Celebrar los contratos que instruya el FIDEICOMITENTE.
 11. Realizar la protocolización del acta de liquidación del Contrato de Administración Delegada de IFI CONCESIÓN SALINAS..
 12. Responder los requerimientos que efectúen entes de control y peticiones o solicitudes de terceros, que tengan relación con el objeto del fideicomiso.
 13. Direccionar a otros patrimonios autónomos constituidos por el FIDEICOMITENTE con FIDUCOLDEX aquellos asuntos que corresponden al cumplimiento de su finalidad.
 14. Entregar archivos del FIDEICOMITENTE a otros fideicomisos constituidos por éste, para lo cual se deberán suscribir las correspondientes actas.
 15. Prestar a través de la Unidad de Gestión el apoyo que requiera el Coordinador de Liquidación de IFI CONCESIÓN DE SALINAS en los trámites presentación y pago de las declaraciones de IVA e ICA correspondientes al bimestre Noviembre-Diciembre 2009, los trámites de presentación y pago de la declaración de retención en la fuente de Diciembre 2009, los

trámites de presentación y pago del impuesto de industria y comercio de Manaure vigencia enero-mayo 2009.

16. Prestar a través de la Unidad de Gestión el apoyo que requiera el Coordinador de Liquidación de IFI CONCESIÓN DE SALINAS, en el cumplimiento de las obligaciones o ejecución de actividades que se indican a continuación:

- La presentación de la información exógena nacional correspondiente a la vigencia 2009.
- La presentación de la información exógena distrital correspondiente a la vigencia 2009.
- La expedición y entrega de los certificados de retenciones en la fuente, IVA, timbre e ICA correspondientes a la vigencia 2009.
- La presentación del informe de contabilidad presupuestal y costos de personal SIDEF consolidado vigencia 2009.
- La presentación del Informe de contabilidad presupuestal y costos de personal categoría presupuestal CHIP consolidado vigencia 2009.
- La presentación del informe definitivo a la Contraloría General de la República vigencia 2009.
- La presentación del informe definitivo a la Contaduría General de la Nación.
- La elaboración del informe de gestión del Coordinador de Liquidación.
- La elaboración de los informes finales de Liquidación de Regalias.
- La impresión de los libros auxiliares y oficiales de contabilidad.
- En realizar los trámites de cancelación de NIT y RUT.
- En la entrega del plan de mejoramiento a la Contraloría General de la República.

17. Realizar la reorganización tecnológica y de sistemas de información.

18. Atender las instrucciones del FIDEICOMITENTE.

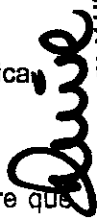
19. En general realizar las actividades tendientes a ejecutar el objeto contractual, siempre que tengan relación con las obligaciones señaladas en la presente cláusula.


PARÁGRAFO PRIMERO: El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, en su calidad de FIDEICOMITENTE CESIONARIO, estará facultado para conferir mandatos especiales o generales, a terceros, para que con cargo a los recursos de éste fideicomiso, y de la subcuenta respectiva, se realicen actividades que no se encuentran relacionadas en la presente cláusula, atinentes al cierre del proceso liquidatorio del IFI EN LIQUIDACIÓN, así como a la terminación y liquidación del contrato de administración delegada de IFI CONCESIÓN SALINAS.

PARÁGRAFO SEGUNDO: PROPIEDAD DE LA INFORMACIÓN: La información obtenida y procesada por LA FIDUCIARIA hará parte del Patrimonio Autónomo administrado, correspondiéndole a esta última su custodia y mantenimiento en los términos de ley.

PARÁGRAFO TERCERO: La información suministrada en desarrollo del presente contrato proviene del FIDEICOMITENTE, razón por la cual LA FIDUCIARIA no es responsable del contenido y calidad de la misma.

OCTAVA.- OTRAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: Además de las obligaciones que surgen a cargo de LA FIDUCIARIA por la administración de los activos, y las indicadas precedentemente, ésta deberá abrir las cuentas bancarias, corrientes o de ahorros en carteras


 NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
 SECRETARIO (A) DELEGADO (A)


 A



colectivas abiertas y/o carteras colectivas especiales en donde se recibirán los recursos líquidos que se transfieran al patrimonio autónomo.

PARÁGRAFO: Serán de propiedad del presente Patrimonio Autónomo los activos monetarios que sean efectivamente transferidos y entregados a LA FIDUCIARIA, la cual queda facultada y legitimada para iniciar todas las acciones necesarias sobre tales bienes y para la defensa de los mismos, con cargo al patrimonio autónomo.

CAPITULO IV DE LA ENTREGA DE REMANENTES

NOVENA.- ENTREGA DE REMANENTES: LA FIDUCIARIA distribuirá entre los accionistas del IFI EN LIQUIDACIÓN, a título de remanentes, de acuerdo con su participación accionaria, los activos y derechos sobrantes de la subcuenta denominada REMANENTES - IFI EN LIQUIDACION, después de haberse cumplido la finalidad del fideicomiso.

Los activos que subsistiere de la subcuenta denominada REMANENTES - IFI CONCESION DE SALINAS, se entregarán y distribuirán, igualmente, entre los accionistas del IFI EN LIQUIDACIÓN, de acuerdo con su participación accionaria.

En ningún caso, el pago de los remanentes podrá realizarse si se puede afectar, así sea eventualmente, los recursos que debe apropiarse EL FIDEICOMITENTE para el cumplimiento del objeto del presente contrato y de la debida ejecución y funcionamiento del patrimonio autónomo.

DÉCIMA.- NATURALEZA DE LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA: Las obligaciones que adquiere LA FIDUCIARIA en virtud de este contrato según su naturaleza son de medio y no de resultado. LA FIDUCIARIA responderá hasta de la culpa leve en el cumplimiento de su gestión, atendiendo los criterios de un buen hombre de negocios.

PARÁGRAFO PRIMERO: LA FIDUCIARIA no tiene la calidad de cesionaria o subrogataria de las obligaciones del FIDEICOMITENTE y simplemente actúa en calidad de administradora de los recursos y activos fideicomitidos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: LA FIDUCIARIA no será responsable ante el FIDEICOMITENTE ni ante los beneficiarios o terceros por mora o imposibilidad de efectuar los pagos ordenados, ocasionada por carencia de recursos financieros disponibles en el fideicomiso. Igualmente se deja expreso que LA FIDUCIARIA no está obligada a asumir con recursos propios ninguna erogación derivada del presente contrato.

UNDÉCIMA.- SUPERVISIÓN Y AUDITORIA DEL CONTRATO: El FIDEICOMITENTE adelantará la supervisión de la ejecución del contrato a través de revisiones periódicas del desarrollo del fideicomiso. Estas revisiones se llevarán a cabo con la periodicidad que lo considere conveniente. Así mismo, podrá supervisar y solicitar los informes y aclaraciones que considere pertinentes en cualquier momento, y que busquen el buen desarrollo del objeto contractual y el cumplimiento de las obligaciones por parte de LA FIDUCIARIA.

DUODÉCIMA.- LIQUIDACIÓN DEL FIDEICOMISO EN CASO DE AUSENCIA DE RECURSOS:



FIDUCOLDEX

Fiduciaria Colombiana de Valores S.A.

En caso de que no llegaren a existir recursos en el patrimonio para asumir cualquiera de los gastos relacionados en la presente cláusula se procederá a la liquidación del fideicomiso, que podrá adelantar LA FIDUCIARIA entregando al FIDEICOMITENTE o a la entidad que haga sus veces los informes y el archivo correspondiente.

PARÁGRAFO La ejecución de los gastos de administración se sujetará al presupuesto que para este efecto apruebe el FIDEICOMITENTE, con base en los requerimientos que al respecto efectúe LA FIDUCIARIA, de acuerdo con las disposiciones legales que puedan ser aplicables y el desarrollo del negocio.

DÉCIMO TERCERA.- INFORMES Y RENDICIÓN DE CUENTAS: Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a un mes de ejecución del contrato, LA FIDUCIARIA rendirá un informe de su gestión al FIDEICOMITENTE, indicando en detalle las actividades ejecutadas en desarrollo del fideicomiso, el informe de composición, comportamiento y proyecciones de portafolio y las gestiones adelantadas para el cumplimiento del objeto del presente contrato y, en general, el desempeño de toda su gestión. A la terminación del contrato presentará una rendición de cuentas al FIDEICOMITENTE que se realizará en lo pertinente de acuerdo con lo previsto en la Circular Básica Jurídica No. 007 de 1996 de la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera de Colombia) y las demás normas que la modifiquen o adicionen, así como un informe final al FIDEICOMITENTE en el cual se consoliden los resultados de su gestión. Igualmente LA FIDUCIARIA deberá rendir los informes que de acuerdo con las disposiciones vigentes le soliciten los organismos de control y vigilancia y cumplir las normas fiscales que le sean aplicables.

DÉCIMO CUARTA.- REMUNERACIÓN DE LA FIDUCIARIA: En contraprestación a todas las obligaciones y actividades asumidas por LA FIDUCIARIA en virtud del presente contrato, tendrá derecho a título de comisión mensual fiduciaria, a la suma de TREINTA (30 SMMLV) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES. La comisión se generará a partir de la suscripción del presente contrato, se cancelará mensualmente y podrá ser descontada automática y preferencialmente como gasto del fideicomiso, estando a cargo a cada subcuenta el cincuenta por ciento (50%) de la comisión.

PARÁGRAFO.- De conformidad con lo señalado con el artículo 73 de la Ley 633 de 2000, la comisión fiduciaria se encuentra exenta del IVA, teniendo en cuenta que se trata de un acto que se celebra con motivo o con ocasión de la liquidación de una entidad del orden nacional.

DÉCIMO QUINTA.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El valor estimado del presente contrato corresponde al valor de la comisión fiduciaria fija por el término de duración del mismo.

PARÁGRAFO.- De conformidad con lo señalado con el artículo 73 de la Ley 633 de 2000, el presente Contrato está exento del pago del impuesto de timbre teniendo en cuenta que se trata de un acto que se celebra con motivo o con ocasión de la liquidación de una entidad del orden nacional.

DECIMO SEXTA: DURACIÓN.- El presente contrato tendrá una duración de dos (2) meses contados desde la fecha de su suscripción, prorrogable por un mes más. Toda modificación, aclaración o prórroga del mismo, deberá constar por escrito a través de un Otrosí suscrito por ambas partes, siempre que existan los recursos necesarios para continuar cumpliendo el objeto contractual.

26/12/22
C/6

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)



FIDUCOLDEX

FIDUCIARIA DE COMERCIO EXTERIOR S.A.

luz
DÉCIMO SÉPTIMA.- GARANTIAS: LA FIDUCIARIA se compromete a constituir y renovar por el término de duración y liquidación del contrato, a su costa y a favor del FIDEICOMITENTE, una garantía con los siguientes amparos: a) Cumplimiento, por una cuantía equivalente al veinte por ciento (20%) del valor estimado del contrato y con una vigencia igual al término de duración del contrato, incluido el término previsto para su liquidación, y seis (6) meses más; b) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, por una cuantía equivalente al 20% del valor del contrato, con una vigencia igual a la duración del mismo, incluido el término previsto para su liquidación, y tres (3) años más. Igualmente, LA FIDUCIARIA se obliga a mantener durante la vigencia del contrato y hasta su liquidación la póliza global bancaria o Póliza de Infidelidad y Riesgos Financieros, exigida por la Superintendencia Financiera de Colombia que ampare los activos monetarios del fideicomiso contra los siguientes riesgos: 1) Actos de falta de honradez, fraudulentos o dolosos, y en general actos de infidelidad de los empleados de LA FIDUCIARIA; 2) Hurto y hurto calificado, engaño, malversación, extravío, desaparición o daño de documentación e información o de los bienes del fideicomiso, incluyendo los que se produzcan por razón de motines, huelgas, actos terroristas, bien sea que dichos bienes se encuentren en poder de LA FIDUCIARIA o sean objeto de movilización o transporte; 3) Falsificación o adulteración de documentos. El valor asegurado corresponderá al monto del disponible que se entrega en virtud del presente contrato. Estos riesgos podrán cubrirse durante la vigencia del contrato y hasta su terminación con la póliza global bancaria que posee LA FIDUCIARIA.

PARAGRAFO: Los amparos correspondientes a los literales a) y b) de la presente cláusula deben ser constituidos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a de EL FIDEICOMITENTE a la suscripción del presente contrato, y presentados al FIDEICOMITENTE para su respectiva aprobación. Así mismo, dentro del mismo plazo LA FIDUCIARIA deberá remitir al FIDEICOMITENTE copia de la póliza global bancaria o de Infidelidad y Riesgos Financieros que actualmente ampara dichos riesgos. Igualmente, LA FIDUCIARIA se obliga a remitir al FIDEICOMITENTE cualquier modificación, adición o prórroga de las pólizas dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de las mismas.

DÉCIMO OCTAVA.- FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO: Ninguna de las partes incurrirá en responsabilidad cuando no pueda cumplir el contrato por eventos imprevisibles e irresistibles constitutivos de fuerza mayor o caso fortuito o por hecho de un tercero. Cuando se presenten circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito LA FIDUCIARIA deberá comunicarlo por escrito al FIDEICOMITENTE dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al acaecimiento de dichos hechos.

DÉCIMO NOVENA.- CLAUSULA PENAL: En el evento que cualquiera de las partes incumpla de manera total o parcial cualquiera de las obligaciones previstas en el presente contrato, la parte incumplida deberá reconocer y pagar a la otra a título de pena compensatoria, el diez por ciento (10%) del valor estimado del contrato, sin perjuicio de que cada parte solicite el reconocimiento y pago de los perjuicios adicionales que se le hubieren ocasionado.

VIGÉSIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN.- Son causales de terminación del presente contrato:

1. Por haberse cumplido el término previsto en el presente contrato.
 2. Por el cumplimiento de la finalidad perseguida.
 3. Por el vencimiento del término de duración del contrato.
- JC*
SA
A



FIDUCOLDEX

Fiduciaria Colombiana de Crédito Exterior S.A.

4. Por incumplimiento de las obligaciones por parte de LA FIDUCIARIA o del FIDEICOMITENTE.
5. Por la imposibilidad demostrada de ejecutar el objeto del contrato.
6. Por el no pago de las comisiones fiduciarias.
7. El no suministro de los recursos necesarios para dar cumplimiento al objeto contractual y su finalidad.
8. Por decisión unilateral del FIDEICOMITENTE.
9. La decisión unilateral de FIDUCOLDEX y en forma inmediata cuando lo requiera para ajustarse a las políticas, regulaciones o los límites de riesgo establecidos en el contrato, en los manuales de producto o procedimientos de FIDUCOLDEX o en la regulación aplicable.
10. En caso de agotamiento de recursos para atender los gastos del Fideicomiso, o en el evento de que EL FIDEICOMITENTE no aporte los recursos para que LA FIDUCIARIA pueda cumplir el objeto y su finalidad.

VIGESIMOPRIMERA.- LIQUIDACIÓN: La liquidación del presente contrato se hará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación de la ejecución del mismo, mediante acta firmada por las partes, en la cual constarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegasen las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. En caso de desacuerdo en la liquidación se acudirá a la solución de controversias que se establece en el presente contrato.

VIGESIMOSEGUNDA.- PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO: LA FIDUCIARIA no podrá ceder el presente contrato salvo autorización expresa del FIDEICOMITENTE.

VIGESIMOTERCERA.- DECLARACIONES DE LA FIDUCIARIA: El representante de LA FIDUCIARIA manifiesta bajo la gravedad del juramento que no se encuentran incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas por la Ley.

VIGESIMOCUARTA.- ARREGLO DIRECTO: Las partes acuerdan que en el evento en que surjan diferencias entre ellas por razón o con ocasión del presente negocio jurídico, las mismas buscarán mecanismos de arreglo directo tales como la negociación directa, la amigable composición o la conciliación. En tal caso las partes dispondrán de un término de sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas haga una solicitud en tal sentido. Dicho término podrá ser prorrogado por mutuo acuerdo. En el evento en que no se llegue a una solución directa respecto de las diferencias surgidas, las partes someterán dichas diferencias a decisión de la autoridad judicial competente.

VIGESIMOQUINTA.- PERFECCIONAMIENTO: Este contrato se considera perfeccionado una vez sea suscrito por las partes contratantes.

VIGESIMOSEXTA.- LUGAR DE CUMPLIMIENTO: Para todos los efectos legales el lugar de cumplimiento del presente contrato es la ciudad de Bogotá, D. C., con independencia de algunas de las obligaciones de LA FIDUCIARIA que deban cumplirse fuera de dicha ciudad.

VIGESIMOSEPTIMA.- AUTORIZACIÓN, REPORTE Y CONSULTA A LA CIFIN.- AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA REPORTAR, CONSULTAR Y COMPARTIR INFORMACIÓN CONTENIDA EN LAS BASES DE DATOS FINANCIERA, CREDITICIA, COMERCIAL, DE SERVICIOS Y LA PROVENIENTE DE OTROS PAISES. EL FIDEICOMITENTE autoriza expresa e irrevocable a FIDUCOLDEX, libre y voluntariamente, para que reporte a la Asociación Bancaria

JC
OK



FIDUCOLDEX

Financiera Colombiana de Comercio Exterior S. A.

and de Entidades Financieras de Colombia ASOBANCARIA, o a cualquier otro operador y/o fuente de información legalmente establecido, toda la información referente a su comportamiento como cliente que se relacione con el nacimiento, ejecución, modificación, liquidación y/o extinción de las obligaciones que se deriven del presente contrato, en cualquier tiempo, y que podrá reflejarse en las bases de datos de la CIFIN o de cualquier otro operador y/o fuente de información legalmente establecido. La permanencia de la información estará sujeta a los principios, términos, y condiciones consagrados en la Ley 1266 de 2008, y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten. Así mismo, **EL FIDEICOMITENTE** autoriza, expresa e irrevocable a FIDUCOLDEX, para que consulte toda la información financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de otros países, atinente a sus relaciones comerciales que **EL FIDEICOMITENTE** tenga con el sistema financiero, comercial y de servicios, o de cualquier sector, tanto en Colombia como en el exterior, en cualquier tiempo. **PARÁGRAFO:** La presente autorización se extiende para que FIDUCOLDEX pueda compartir información con terceros, bien sea que éstos ostenten la condición de fuentes de información, operadores de información o usuarios, con quienes **EL FIDEICOMITENTE** tenga vínculos jurídicos de cualquier naturaleza, todo conforme a lo establecido en las normas legales vigentes.

VIGESIMOCTAVA- SARLAFT: El FIDEICOMITENTE declara que tiene la obligación de prevenir y controlar el lavado de activos y la financiación al terrorismo en su organización y que tomará las medidas de prevención y control correspondientes y responderá a LA FIDUCIARIA indemnizándole cualquier multa o perjuicio derivado de su incumplimiento. Igualmente el FIDEICOMITENTE manifiesta que se somete al Sistema de Prevención al Lavado de Activos y Financiación al Terrorismo de la Fiduciaria (antes denominado SIPLA y ahora SARLAFT). En consecuencia, cuando se incumplan las políticas, códigos, manuales o requerimientos de LA FIDUCIARIA o cuando el riesgo sea a juicio de LA FIDUCIARIA superior al permitido, ésta tendrá las siguientes facultades, que podrá ejercer o no a su juicio, sin responsabilidad alguna de su parte y sin obligación de comunicar la justificación o motivo de la decisión: a) Terminar y liquidar unilateralmente el contrato, b) Suspender todos o algunos de los pagos, c) Devolver los recursos a una cuenta del FIDEICOMITENTE. El FIDEICOMITENTE exonera a LA FIDUCIARIA de cualquier responsabilidad, perjuicio o incumplimiento que pueda derivarse del ejercicio de estas facultades. El FIDEICOMITENTE manifiesta que la documentación aportada verbalmente y por escrito, relacionada con el Sistema Integral para la Prevención del Lavado de Activos y financiación al terrorismo es veraz y verificable, y se obliga a: Actualizar una vez al año la documentación e información que exige LA FIDUCIARIA para el conocimiento del cliente, suministrar los soportes documentales en los que se verifique la veracidad de los soportes respectivos, informar a LA FIDUCIARIA cualquier hecho o señal de alerta respecto de sus contrapartes o apoderados que pueda ser indicio o generar sospecha sobre lavado de activos.

VIGESIMONOVENA.- DISTRIBUCIÓN DE RIESGOS Y ASIGNACIONES DEL FIDEICOMITENTE Y DE LOS ACCIONISTAS: Sin perjuicio de la obligación que le corresponde a LA FIDUCIARIA para ejecutar todos los actos fiduciarios bajo los parámetros de un "buen hombre de negocios", incluida la relacionada con la asesoría que debe brindar como experto en la inversión de los activos fideicomitidos, el FIDEICOMITENTE tiene el riesgo de las variaciones del mercado de valores y de la utilidad o pérdida del portafolio. Así mismo, sin perjuicio de la obligación que le corresponde a LA FIDUCIARIA para ejecutar todos los actos fiduciarios bajo los parámetros de un "buen hombre de negocios", no le corresponde garantizar el resultado de los litigios y la suficiencia de la reservas y del pago de pasivos y contingencias. LA FIDUCIARIA no asumirá estos riesgos y si fuere llamada o vinculada a responder por estos riesgos en estos litigios, el Patrimonio

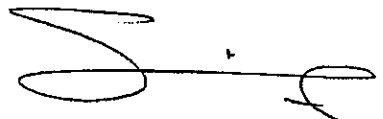


FIDUCOLDEX
Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S. A.

Autónomo asumirá los gastos de la defensa y deberán invocar esta cláusula para liberar a LA FIDUCIARIA de los respectivos litigios o reclamaciones.

Para constancia se firma el presente contrato en tres (3) ejemplares originales en la ciudad de Bogotá, D. C., a los veinticuatro (24) días del mes de diciembre de 2009.


JAIRO CORTÉS ARIAS
Gerente Liquidador
INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, IFI, EN LIQUIDACIÓN


ALEJANDRO SUÁREZ PARADA
Coordinador de Liquidación
IFI CONCESIÓN DE SALINAS.


SONIA ABISAMBRA DE SANÍN
Representante Legal
FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A.
FIDUCOLDEX


NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

...

will

...

...

...

**ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN
DELEGADA CONTENIDO EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 1753 EL 2 DE ABRIL
DE 1970 DE LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**

Entre los suscritos a saber: de una parte, **LA NACIÓN - MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO**, representada legalmente por **ÓSCAR IVÁN ZULUAGA ESCOBAR**, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79.145.129 de Usaquén, en su calidad de Ministro de Hacienda y Crédito Público, nombrado mediante Decreto N° 639 del 5 de marzo de 2007 y Acta de Posesión N° 1429 del 8 de marzo de 2007, **LA NACIÓN - MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA**, representada legalmente por **SILVANA GIAIMO CHÁVEZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía N° 33.155.490 de Cartagena, en su calidad de Viceministra encargada de las funciones del Despacho del Ministro de Minas y Energía, nombrada mediante Decreto N° 4893 del 11 de diciembre de 2009, que en adelante y para todos los efectos y de manera conjunta y/o separada, se denominarán **EL CONTRATANTE**; y de otra, **JAIRO CORTÉS ARIAS**, mayor de edad, vecino de Bogotá, D. C., identificado con la cédula de ciudadanía N° 19.145.947 de Bogotá, actuando en su condición de Gerente Liquidador del **INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, IFI, EN LIQUIDACIÓN**, según consta en el respectivo certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien para efectos de este documento se denominará **EL IFI EN LIQUIDACIÓN** hemos acordado suscribir la presente acta de terminación y liquidación del contrato de administración delegada contenido en la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970 otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá y sus modificaciones, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

PRIMERA.- Que la Ley 110 de 1912, en su artículo 115, determinó que el Estado conserva la propiedad exclusiva de las minas de sal y vertientes de agua salada, descubiertas o que se descubran en su territorio, y estableció, en su artículo 120, que su administración le correspondía al Gobierno Nacional.

SEGUNDA.- Que la administración y explotación de las salinas fue entregada al Banco de la República, según lo dispuesto en los Decretos 2214 de 1931, 1377 de 1940, 1529 de 1942 y en la Escritura Pública N° 1248 del 24 de mayo de 1941 de la Notaría Segunda del Círculo de Bogotá, entidad que asumió primero la explotación de las minas de sal terrestres y posteriormente de las minas de sal marítimas, así como el control de la elaboración de sal, la fabricación de derivados del cloruro de sodio y el expendio y comercialización de estos productos. Para realizar dichas actividades, el Banco contó con plena autonomía administrativa.

TERCERA.- Que de conformidad con lo previsto en la Ley 184 de 1959, el Banco de la República tuvo a su cargo los programas de provisión de aguas en el Departamento de la Guajira.

CUARTA.- Que en el artículo 4° de la Ley 41 de 1968, se autorizó al Gobierno Nacional para celebrar con el Instituto de Fomento Industrial, IFI (hoy en liquidación) un contrato de concesión o de administración delegada para continuar la explotación de las salinas, el comercio de sales en el país y, en general, todo lo necesario para que el IFI (hoy en liquidación) tomara a su cargo y se sustituyera en las funciones desarrolladas hasta entonces por el Banco de la República, en su calidad de concesionario de la Nación.

QUINTA.- Que según lo establecido en el artículo 5° de la Ley 41 de 1968, el Gobierno recibió facultades para terminar los contratos vigentes sobre la Concesión de Salinas, que tenía el Banco de la República, y según Decreto 1205 de 1969 se autorizó la entrega al IFI (hoy en liquidación) de los bienes afectos a las actividades de administración y explotación de las salinas y las plantas de soda de la Costa Atlántica y de Betania.

SEXTA.- Que mediante Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, se suscribió el contrato de concesión mediante el cual el Gobierno Nacional otorgó en concesión al IFI (hoy en liquidación)

Dive
NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

16/16

todas las salinas terrestres y marítimas de propiedad nacional, para que éste ejerciera las funciones de administración, exploración, explotación y comercialización, tanto de las que se beneficiaban en su momento, como de las que se establecieran posteriormente en el territorio nacional.

SÉPTIMA.- Que a partir de la vigencia del mencionado contrato, el IFI (hoy en liquidación) asumió las obligaciones y funciones que le correspondían al Banco de la República en la explotación y administración de las minas nacionales y de sus productos derivados.

OCTAVA.- Que aunque el contrato celebrado por el Gobierno Nacional y el IFI (hoy en Liquidación) fue denominado por las partes de concesión, el Consejo de Estado en sentencia proferida por la Sección Segunda el 10 de diciembre de 1971, y en conceptos emitidos por la Sala de Consulta y Servicio Civil el 7 de febrero de 1997 y el 5 de mayo de 1999, ha sostenido que, en realidad, se trata de un contrato de administración delegada, tal como también lo denominó el artículo 321 del Decreto 2655 de 1988, anterior Código de Minas.

una
NOVENA.- Que con la finalidad de asegurar el cumplimiento de las funciones de administración, exploración, explotación y comercialización de la sal y sus derivados, encargadas por la Nación al IFI (hoy en liquidación) y ajenas a la actividad financiera propia de éste, las partes del Contrato, en cumplimiento del artículo 6º del Decreto 1205 de 1969, convinieron en la cláusula 19 del contrato mencionado, la creación de un organismo autónomo que se denominaría Instituto de Fomento Industrial - Concesión de Salinas, el cual tendría contabilidad, administración y tesorería independientes del IFI, y estaría sujeto a las normas de auditoría y vigilancia del citado Instituto.

DECIMA.- Que una vez terminado y liquidado el contrato celebrado por el Gobierno Nacional con el Banco de la República, le fueron entregados al IFI (hoy en liquidación) para su administración, unos activos y una serie de bienes no afectos a la explotación de los centros saliníferos, los cuales tuvieron su origen en la labor social que realizó dicho Banco, y que se encuentran representados en hospitales, escuelas, acueductos, molinos de viento, alcantarillados, viviendas, etc., para el beneficio de los trabajadores de la Concesión y sus familiares, así como para las poblaciones localizadas alrededor de los centros de producción.

DÉCIMA PRIMERA.- Que en los términos del artículo 1º, numeral 5º del Decreto 145 de 1995 se designó al IFI (hoy en liquidación) para cumplir la función consistente en efectuar el recaudo, distribución y transferencia de las regalías derivadas de la explotación de sal "(...) sobre las salinas nacionales, hasta que se liquide el contrato vigente entre el Gobierno Nacional y el IFI para la explotación de dicho mineral".

A su vez, el artículo 48 de la Ley 863 del 2003 estableció que "Artículo 48. De las contraprestaciones económicas a título de regalía, derechos o compensaciones que correspondan a los departamentos y municipios en cuyo territorio se adelanten explotaciones de recursos no renovables, así como a los puertos marítimos y fluviales por donde se transporten dichos recursos o productos derivados de los mismos, se descontará previamente el cinco por ciento (5%) con destino al Fondo Nacional de Pensiones de las entidades territoriales. El descuento será realizado directamente por la entidad responsable de su giro. El saldo restante conservará la destinación y los porcentajes de distribución de que tratan las normas vigentes.

Los departamentos productores podrán asignarle recursos a las cuentas de los municipios que conforman el departamento.

Para los mismos efectos de los recursos del Fondo Nacional de Regalías se descontará, a título de inversión regional, un cincuenta por ciento (50%). El descuento será realizado directamente por la entidad responsable de su giro. El saldo restante conservará los porcentajes de distribución de que tratan las normas vigentes. Los aportes se realizarán teniendo en cuenta los siguientes criterios: monto de los pasivos pensionales, población, eficiencia y nivel de desarrollo; esto de conformidad con el reglamento que para el efecto adopte el Gobierno Nacional.

sc
11/12
EM

Los recursos de que tratan los dos incisos anteriores, se asignarán a las cuentas de las respectivas entidades territoriales en el Fondo Nacional de Pensiones de las entidades territoriales.

Quedan excluidas de la obligación anterior las entidades territoriales que de acuerdo con la certificación del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, cuenten con el ciento por ciento (100%) de las provisiones del pasivo pensional en los términos previstos en la Ley 549 de 1999. El seguimiento y actualización de los cálculos actuariales y el diseño de administración financiera, se realizarán por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público con cargo a los recursos de que trata el numeral 11 del artículo segundo de la Ley 549 de 1999."

Es así como, de conformidad con lo establecido en la precitada disposición, le correspondió al IFI en Liquidación realizar los descuentos en lo atinente al recaudo de las regalías derivadas de la explotación de sal correspondientes a las vigencias 2004 a 2006, teniendo en cuenta que la discriminación de la distribución y giro por entidad beneficiaria se venía efectuando con sujeción a lo previsto en la Ley 141 de 1994.

Ahora bien, teniendo en cuenta la inminente liquidación del IFI, mediante Resolución N° 18 0306 del 2 de marzo de 2007 el Ministerio de Minas y Energía dispuso que el Instituto Colombiano de Geología y Minería – INGEOMINAS asumirla, a partir del 1° de abril de la misma vigencia, la función de liquidación, recaudo, distribución y transferencia de las regalías derivadas de la explotación de sal.

Así mismo, es preciso señalar que en el mes de marzo de 2008, mediante acta de entrega suscrita con INGEOMINAS, se formalizó la entrega de la información histórica de las transferencias de regalías realizadas a los diferentes entes beneficiarios por la explotación de sal de los operadores Sales del Llano y Salinas de la Sabana, correspondiente a los años 1999 a 2006, en cumplimiento y para los efectos de que trata la Resolución N° 18 0306 del 2 de marzo de 2007.

En esta acta quedaron plasmadas tareas pendientes de ejecución por parte del IFI – Concesión de Salinas, las cuales a la fecha se encuentran debidamente ejecutadas y legalizadas mediante la Resolución 6149 del 23 de diciembre de 2008 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

De otra parte, a partir de diciembre de 1992 por presentar resultados negativos, IFI - Concesión de Salinas le solicitó al Ministerio de Hacienda y Crédito Público efectuar las apropiaciones y giros correspondientes a regalías sobre la base de liquidación anual que efectúa la Concesión para los centros de operación Manaure, Galerazamba, Zipaquirá y Nemocón.

Lo anterior, de acuerdo con lo estipulado en el contrato de administración delegada celebrado entre el Gobierno Nacional y el Instituto de Fomento Industrial, contenido en la Escritura Pública N° 1753 de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, el cual en la cláusula diecisiete establece:

"El Gobierno hará las apropiaciones presupuestales necesarias para pagar las participaciones en las rentas de salinas, de acuerdo con las normas vigentes. El Instituto no cubrirá participación alguna sino hasta concurrencia del producto líquido disponible para el Gobierno, que tenga en su poder; si el valor de dicho producto fuere menor, el Gobierno entregará la diferencia al Instituto, previamente y como condición para que este efecto (sic) el pago de las respectivas participaciones".

Así mismo, es necesario indicar que el IFI - Concesión de Salinas liquidaba el total de las apropiaciones que se debían ejecutar, con el fin de informar al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, responsable de realizar las apropiaciones necesarias y el giro respectivo a los diferentes entes territoriales.

Los aportes al FONPET por las regalías del 2007 fueron apropiadas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público mediante la Resolución 6149 del 23 de diciembre de 2008, y transferidos al FONPET el día 6 de marzo de 2009, para lo cual el IFI - Concesión de Salinas expidió la Resolución N° 00020 del 3 de marzo de 2009.

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

36

3/16

Es así como, en el año 2008, el IFI - Concesión de Salinas realizó el cálculo respectivo para esta vigencia y las apropiaciones las realizó el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, mediante la Resolución N° 2831 del 9 de octubre de 2009.

De las regalías de la vigencia 2008, al FONPET le corresponde el 5% de las regalías de los entes territoriales (departamentos y municipios), y el 50% de las regalías al Fondo Nacional de Regalías. Estos valores igualmente fueron apropiadas con la Resolución N° 2831 del 9 de octubre de 2009.

A la fecha se encuentra pendiente por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público la apropiación de los recursos para el pago de las regalías del periodo enero a mayo de 2009 del Centro de Producción de Manaure, los cuales fueron remitidos por el IFI - Concesión de Salinas el 13 de octubre de 2009. En consecuencia, los aportes para el FONPET a cargo del IFI - Concesión de Salinas por las Regalías derivadas de la Explotación de Sal del Centro de Producción de Manaure, se circunscribirán al periodo antes señalado.

Las regalías correspondientes al periodo junio a diciembre de 2009, deberán ser liquidadas y remitidas al Ministerio de Hacienda y Crédito Público por el Encargo Fiduciario Salinas de Manaure, constituido con Fiducoldex S. A., razón por la cual de dicha liquidación se podrán establecer los aportes al FONPET.

Los documentos soporte de esta operación se relacionan en el Anexo N° 1, el cual hace parte de la presente acta.

DÉCIMA SEGUNDA.- Que el artículo 2° del Decreto 539 de 2000, modificado por el artículo 2° del Decreto 2803 de 2000 y el artículo 2° del Decreto 2883 de 2001, preceptúa que:

"Artículo 2o. El Instituto de Fomento Industrial, IFI, continuará transitoriamente con la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas marítimas y Terrestres de Colombia, en desarrollo del Contrato de Concesión Salinas del 2 de abril de 1970, prorrogado en cumplimiento de la cláusula veintiséis (26) del mismo, hasta tanto el Ministerio de Minas y Energía o a quien haya delegado o llegue a delegar, y para el caso de las Salinas de Manaure, la entidad u organización a quien se le otorgue el contrato de concesión, asuman las funciones de administrar, explorar, explotar y comercializar, las salinas correspondientes, de conformidad con la Ley 685 de 2001, Código de Minas".

DECIMA TERCERA.- Que el artículo 6° del Decreto 539 de 2000 modificado por el artículo 5° del Decreto 2803 de 2000, y el artículo 3° del Decreto 2883 de 2001, establece lo siguiente:

"Artículo 6°. Se dará traslado al Ministerio de Minas y Energía o a quien este haya delegado o llegue a delegar, en representación de la Nación, de la administración de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas Marítimas y Terrestres de Nemocón, Zipaquirá, Galerazamba y Upín que hoy en día administra el Instituto de Fomento Industrial, IFI. El traslado de esos activos se hará efectivo mediante acta de entrega por parte del IFI como administrador de esos bienes al Ministerio de Minas y Energía, o a quien haga sus veces, una vez se dé por terminado el Contrato de Concesión Salinas del 2 de abril de 1970.

De igual manera se trasladarán los activos vinculados a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Manaure a la entidad u organización a quien se le otorgue el contrato de concesión."

DÉCIMA CUARTA.- Que de acuerdo al mandato de la Ley 685 de 2001, actual Código de Minas, el IFI (hoy en liquidación) e IFI - Concesión de Salinas hicieron entrega al Ministerio de Minas y Energía, de las áreas a su cargo en las que no existía o no se acreditó inversión estatal. Dicha entrega fue protocolizada mediante la Escritura Pública N° 1940 del 23 de julio de 2002, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, la cual modificó la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970 otorgada en

la misma Notaría, en el sentido de efectuar la entrega de las salinas terrestres y marítimas no explotadas por el IFI - Concesión de Salinas.

DÉCIMA QUINTA.- Que por Decreto 2590 de 2003 el Gobierno Nacional decretó la disolución y liquidación del Instituto de Fomento Industrial, IFI.

DÉCIMA SEXTA.- Que mediante la Escritura Pública N° 6578 del 7 de noviembre de 2003, otorgada en la Notaría 24 del Círculo de Bogotá, se modificó la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, en el sentido de excluir de la administración del IFI - Concesión de Salinas los activos que conforman el Complejo Turístico de la Catedral de Sal y efectuar la entrega de ellos al Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca.

DÉCIMA SÉPTIMA.- Que mediante Resolución N° 0048 del 9 de junio de 2004, en desarrollo de la convocatoria N° 003-2004, adelantada por IFI - Concesión de Salinas la operación del Complejo Turístico de Nemocón, Cundinamarca, ubicado dentro del área minera de Nemocón, fue adjudicado a un Operador Privado. La misma hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 2.

DÉCIMA OCTAVA.- Que el 21 de octubre de 2009 se suscribió entre el IFI en Liquidación, el IFI - Concesión Salinas y el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, la cesión del mencionado contrato de operación turística N° 046 de 2004, celebrado con la Unión Temporal Catedral de Sal, el cual hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 3.

DÉCIMA NOVENA.- Que la Ley 708 de 2001 en el artículo 8° dispone que los bienes inmuebles fiscales de propiedad de las entidades públicas del orden nacional, de carácter no financiero, que hagan parte de cualquiera de las Ramas del Poder Público, así como de los órganos autónomos e independientes que no tengan vocación para la construcción de vivienda de interés social y además que no lo requieren para el desarrollo de sus funciones y no se encuentren dentro de los planes de enajenación onerosa que deberán tener las entidades, deben ser transferidos a título gratuito a otras entidades públicas conforme con sus necesidades.

VIGÉSIMA.- Que el artículo 3° del Decreto 724 de 2002, por medio del cual se reglamentó el artículo 8° de la Ley 708 de 2001, disponía que las entidades públicas interesadas en adquirir los inmuebles fiscales o la porción de ellos, podrían requerir su entrega a las entidades propietarias previa identificación, cabida y linderos del inmueble.

VIGÉSIMA PRIMERA.- Que dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 8 de la Ley 708 de 2001, y teniendo en cuenta que no eran afectos a la producción de sal, el IFI en Liquidación efectuó la transferencia a título gratuito de los bienes no operacionales, a las entidades territoriales que se relacionan en el Anexo N° 4, el cual hace parte integral de la presente acta.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Que por mandato de la Ley 773 del 14 de noviembre de 2002 se autorizó al Gobierno Nacional para crear una sociedad de economía mixta, en calidad de concesionaria, vinculada al Ministerio de Desarrollo, hoy Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, cuyo objeto principal sería la administración, fabricación, explotación, transformación y comercialización de las sales que se producen en las salinas marítimas de Manaure, Guajira, actividades que en ese momento desarrollaba el Instituto de Fomento Industrial, IFI, a través de IFI - Concesión de Salinas.

VIGÉSIMA TERCERA.- Que en desarrollo de la disposición legal mencionada en el considerando anterior, y mediante Escritura Pública 135 del 20 de diciembre de 2004, otorgada en la Notaría Única de Uribia, Guajira, se creó la sociedad Salinas Marítimas de Manaure SAMA Ltda., y se protocolizó el contrato de Concesión Minera sobre las Salinas de Manaure, a favor de dicha sociedad.

NOTARIA CIRCUNTA Y UNO (S)
SECRETARIO (A) DEL CIRCUNTA

JL
MUN

4/5/16

em

VIGÉSIMA CUARTA.- Que la Ley 773 de 2002, en su artículo 3°, dispone que: "Artículo 3°. Entrega de los activos involucrados en la prestación de los servicios públicos. Dentro de los tres (3) meses siguientes a la entrada en vigencia de la presente ley y con el fin de garantizar la continuidad de la prestación de los servicios públicos de educación, salud, suministro de agua y saneamiento básico de la Media y Alta Guajira, el Instituto de Fomento Industrial, IFI, a nombre de la nación entregará los activos involucrados en la prestación de dichos servicios públicos a las administraciones municipales responsables de su prestación y en cuyo territorio se encuentran ubicados dichos activos, de acuerdo a las definiciones y procedimientos legales vigentes. El Gobierno Nacional entregará los activos involucrados a la prestación de los servicios públicos de provisión de agua en óptimas condiciones de funcionamiento.

Parágrafo. La totalidad de los activos vinculados al contrato de administración delegada, suscrito entre la Nación y el Instituto de Fomento Industrial, IFI, al que se refiere el artículo 1° de la presente ley, que no estén vinculados a la prestación de servicios públicos o a la explotación de las salinas nacionales de Manaure, Guajira, serán igualmente transferidos a nombre de la Nación, por parte del Instituto de Fomento Industrial, IFI, a las administraciones municipales donde se encuentren ubicados".

una **VIGÉSIMA QUINTA.-** Que con fundamento en la Ley 773 de 2002, el IFI (hoy en Liquidación) transfirió al Municipio de Manaure, Guajira, bienes inmuebles que formaban parte de los activos entregados por virtud del contrato de administración delegada y que se construyeron sobre terrenos que tienen la denominación de "baldíos urbanos" de propiedad del Municipio de Manaure, Guajira y de conformidad con lo dispuesto por el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado por el Concejo Municipal mediante el Acuerdo N° 020 de 2002, enmarcándose por tanto en lo establecido en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, según el cual "de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales".

VIGÉSIMA SEXTA.- Que la transferencia de los inmuebles al Municipio de Manaure se efectuó a través de la Resolución N° 338 del 4 de junio de 2008, expedida por el Gerente Liquidador del IFI en Liquidación y el Director de IFI - Concesión de Salinas, la cual fue publicada en el Diario Oficial N° 47.018 del 12 de junio de 2008. Dicho acto administrativo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 5.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- Que mediante la Resolución de que trata la consideración anterior, al Municipio de Manaure se le entregaron 98 inmuebles, discriminados de la siguiente manera: 8 terrenos, 84 casas, un teatro, una casa cural, una iglesia, el hospital de Manaure, el Colegio Sagrado Corazón de Jesús y un convento. Esta entrega se realizó mediante acta al Alcalde Municipal de Manaure por parte del IFI en Liquidación y el IFI - Concesión de Salinas, el 8 de febrero de 2008, la cual hace parte integral del presente documento como Anexo N° 6.

VIGÉSIMA OCTAVA.- Que dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 3° de la Ley 773 de 2002, el IFI en Liquidación y el IFI - Concesión de Salinas, efectuaron la entrega de los activos vinculados al suministro de agua de la Media y la Alta Guajira de la siguiente manera:

1. En el periodo comprendido entre el 9 y el 21 de diciembre de 2007 se hizo entrega de 159 Molinos, en los siguientes municipios: Riohacha (58), Maicao (64), San Juan del Cesar (6), Fonseca (8), Distracción (2), Barrancas (4), Albania (15) y Dibulla (2).
2. En el periodo comprendido entre el 21 de enero y el 9 de febrero de 2008 se hizo entrega de 207 Molinos, en los siguientes municipios: Manaure (92) y Uribia (115).

En total se entregaron 366 Molinos en el Departamento de la Guajira, mediante la suscripción de las correspondientes actas de entrega, las cuales hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 7.

JK
1000

26/16

en

VIGÉSIMA NOVENA.- Que con fundamento en lo dispuesto en la Ley 773 de 2002, el IFI en Liquidación transfirió al Municipio de Uribia, Guajira, bienes inmuebles que se construyeron sobre terrenos que cumplen la denominación de "baldíos urbanos" de propiedad del Municipio de Uribia, Guajira, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado por el Concejo Municipal mediante el Acuerdo N° 016 de 2001; enmarcándose por tanto en lo establecido en el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, según el cual *"de conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales"*.

TRIGÉSIMA.- Que la transferencia de los inmuebles al Municipio de Uribia se efectuó a través de la Resolución 339 del 4 de junio de 2008, expedida por el Gerente Liquidador del IFI en Liquidación y el Director de IFI - Concesión de Salinas, la cual fue publicada en el Diario Oficial N° 47.018 del 12 de junio de 2008. Dicho acto administrativo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 8.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- Que mediante la Resolución de que trata la consideración anterior, al Municipio de Uribia se le transfirieron 27 inmuebles; discriminados de la siguiente manera: 4 terrenos, 18 casas, 1 oficina-depósito almacén talleres, un almacén de elementos, Club Social y Deportivo, casa quinta administración y casa de huéspedes.

A su vez, la entrega de dichos inmuebles se efectuó mediante acta suscrita el 7 de febrero de 2008 por la Alcaldesa Municipal de Uribia, así como por los funcionarios delegados del IFI en Liquidación y el IFI - Concesión de Salinas, la cual hace parte integral del presente documento como Anexo N° 9.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- Que el artículo 19 del Decreto 2590 de 2003, modificado por los artículos 2° del Decreto 973 de 2004; 2° del Decreto 4380 de 2004, 1° del Decreto 670 de 2007, 2° del Decreto 2915 de 2007, 2° del Decreto 2783 de 2008, 2° del Decreto 1070 de 2009, 2° del Decreto 1507 de 2009, 2° del Decreto 1988 de 2009, 2° del Decreto 2435 de 2009, 2° del Decreto 2857 de 2009, 2° del Decreto 3265 de 2009, 2° del Decreto 3767 de 2009, 2° del Decreto 4161 de 2009 y 2° del Decreto 4713 de 2009, dispone lo siguiente:

"Artículo 19. Continuidad de las obligaciones y derechos del Contrato de Concesión de Salinas. El Instituto de Fomento Industrial, IFI, en Liquidación cumplirá las funciones, facultades, obligaciones y derechos derivados del Contrato de Administración Delegada celebrado entre el Instituto de Fomento Industrial, IFI, y la Nación el 2 de abril de 1970, a más tardar hasta el 30 de noviembre de 2009."

"En cumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo, el Instituto de Fomento Industrial, IFI, en Liquidación efectuará la transferencia de los activos y pasivos vinculados a dicho contrato a los Ministerios de Minas y Energía y de Comercio, Industria y Turismo, y a los demás ministerios de acuerdo con la naturaleza, destinación y sectores a los que pertenecen los respectivos bienes, así como a las entidades públicas autorizadas para la adquisición, administración y enajenación de activos de la Nación con el fin de optimizar su recuperación en el menor tiempo posible, según el caso, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 539 de 2000, en los términos en que fue modificado por el Decreto 2883 de 2001, y las demás disposiciones legales que resulten aplicables, para lo cual el IFI en Liquidación podrá utilizar los mecanismos fiduciarios que sean apropiados, y proceder a la elaboración del acta de liquidación del contrato".

TRIGÉSIMA TERCERA.- Que el artículo 356 del Código de Minas dispuso que: "los contratos celebrados sobre las zonas de la reserva especial de Muzo, Coscuez y Peñas Blancas, para explorar y explotar esmeraldas, de las de Marmato, Supia, Distritos Vecinos, Guamo o Cerro Marmato y Cien Pesos para explorar y explotar metales preciosos y sobre las salinas marítimas y Terrestres, continuaran vigentes por el término acordado incluyendo sus prórrogas vigentes al momento de expedición de este Código.

Quil
NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

JC
1016

27/11

22

Terminados dichos contratos estas minas y salinas se contratarán mediante el sistema general de concesión, previos los tramites de licitación o concurso previos en el artículo 355 anterior, si en dichas áreas se hubieren efectuado inversiones estatales de cualquier clase y cuantía"

Con fundamento en lo anterior, el Ministerio de Minas y Energía abrió la Licitación Pública 01 de 2008 que tenía por objeto realizar "la entrega en concesión de una o más áreas mineras de sal o la totalidad de las minas, ubicadas en Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, así como los bienes afectos a la producción que se encuentran en superficie, a los proponentes que presenten la mejor oferta por el área o las áreas de su interés".

TRIGÉSIMA CUARTA.- Que en audiencia pública celebrada el 21 de julio de 2008, el Ministerio de Minas y Energía adjudicó en concesión las áreas mineras objeto de la Licitación Pública 01 de 2008, localizadas en Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba.

ind **TRIGÉSIMA QUINTA.-** Que la Nación – Ministerio de Minas y Energía, el IFI en Liquidación y el IFI – Concesión de Salinas suscribieron el 15 de agosto de 2008 un Convenio Interadministrativo de Cooperación cuyo objeto era "establecer un mecanismo de colaboración entre el IFI, el Ministerio de Minas y Energía e IFI - Concesión de Salinas, para realizar la entrega real y material de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, que en la actualidad administra el IFI a través de las Salinas, con base en el artículo 3° del Decreto 2883 de 2001 y el artículo 2° del Decreto 2783 de 2008, que modifica el artículo 19 del Decreto 2590 de 2003". El mismo hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 10.

TRIGÉSIMA SEXTA.- Que en desarrollo de ese Convenio de Cooperación el IFI en Liquidación, a través de IFI - Concesión de Salinas, debía efectuar la entrega real y material al Ministerio de Minas y Energía de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba. Así mismo, el Ministerio, también por intermedio de IFI - Concesión de Salinas, en ejecución del mandato conferido y aceptado con la suscripción del citado Convenio, debía hacer entrega de dichos activos a los concesionarios adjudicatarios de la Licitación Pública 001 de 2008.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- Que el IFI en Liquidación y el IFI – Concesión de Salinas trasladaron e hicieron entrega, a favor del Ministerio de Minas y Energía, del dominio real y material de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto 2883 de 2001.

TRIGÉSIMA OCTAVA.- Que dicha entrega comprendió las áreas mineras mencionadas, los centros de producción y los bienes muebles e inmuebles subterráneos y de superficie, así como los activos afectos a los centros de producción. La entrega mencionada consta en actas individuales y consolidadas de entrega que hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 11.

TRIGÉSIMA NOVENA.- Que el IFI – Concesión de Salinas en desarrollo del Convenio Interadministrativo suscrito entre el IFI en Liquidación, IFI - Concesión de Salinas y el Ministerio de Minas y Energía, efectuó la entrega material de los activos inherentes a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba, mencionados en el considerando anterior, a los concesionarios privados seleccionados como consecuencia del desarrollo de la Licitación Pública 001 de 2008. Las actas de entrega correspondientes hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 12.

CUADRAGÉSIMA.- Que ante la necesidad manifestada por el Municipio de Zipaquirá, tendiente a legalizar algunos asentamientos urbanos, mediante la Resolución N° 170 del 24 de julio de 2008, expedida por el Alcalde de Zipaquirá, se incorporaron las áreas públicas de cesión obligatoria del Barrio Julio Caro, que pertenecían al IFI – Concesión de Salinas, afectando el folio de matrícula inmobiliaria de mayor extensión identificado

14/0 *5/9/16*

con el N° 176-2908, ubicado en jurisdicción del Municipio de Zipaquirá, correspondiente a un inmueble no operacional. Estos inmuebles fueron objeto de entrega mediante acta suscrita el 21 de julio de 2008. La Resolución fue protocolizada mediante Escritura Pública N° 1747 del 7 de noviembre de 2008, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Zipaquirá, documentos que hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 13.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- Que de igual forma, mediante Resolución N° 010 del 16 de enero de 2009, expedida por el Alcalde de Zipaquirá, se incorporaron las áreas públicas de cesión obligatoria del Barrio Casablanca, que pertenecían al IFI – Concesión de Salinas, afectando los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 176-5929 y 176-54771, ubicados en jurisdicción del Municipio de Zipaquirá, correspondientes a inmuebles no operacionales. Estos inmuebles fueron objeto de entrega mediante actas suscritas el 8 de enero y 12 de junio de 2009. La Resolución fue protocolizada mediante Escritura Pública N° 565 del 30 de abril de 2009, aclarada mediante Escritura Pública N° 1154 del 11 de agosto de 2009, otorgadas en la Notaría Primera del Círculo de Zipaquirá, documentos que hacen parte integral del presente documento como Anexo N° 14. Que descontada el área de la cesión obligatoria correspondiente al inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 176-5929, subsiste un remanente el cual será trasferido al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por virtud del Decreto 2883 de 2001.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.- Que de conformidad con el inciso 2° del artículo 7° de la Ley 9ª de 1989, el artículo 117 de la Ley 388 de 1997 y el artículo 51 del Decreto 564 de 2006, se procedió a la cesión de las áreas obligatorias de que tratan las consideraciones cuadragésima y cuadragésima primera de la presente acta y ante el carácter público y social de los activos entregados, se realizó dicha transferencia a título gratuito, a favor del Municipio de Zipaquirá, Cundinamarca.

CUADRAGÉSIMA TERCERA.- Que el 21 de septiembre de 2009 se celebró entre el IFI en Liquidación, IFI - Concesión de Salinas y CISA S. A., un Convenio Interadministrativo de Compraventa de 29 inmuebles y dos (2) derechos posesorios sobre bienes inmuebles, todos de carácter o naturaleza no operacional, en cumplimiento de la decisión adoptada por el Comité Ejecutivo de IFI – Concesión de Salinas, en sesión del 28 de agosto de 2009. Copia del convenio hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 15.

CUADRAGÉSIMA CUARTA.- Que el IFI en Liquidación, en cumplimiento de lo estipulado en el parágrafo primero de la cláusula vigésimo cuarta del convenio interadministrativo señalado anteriormente, constituyó el fideicomiso 061 mediante la celebración de un contrato de fiducia mercantil el 12 de junio de 2009 con la sociedad fiduciaria Fiducoldex S. A., al cual se cedió la posición contractual que tanto el IFI en Liquidación como IFI - Concesión de Salinas ocupaban en el citado convenio, con el fin de que ejerza los derechos y cumpla las obligaciones derivados del mismo, el cual hace parte integral de la presente acta como Anexo N° 16.

CUADRAGÉSIMA QUINTA.- Que el derecho al pago del precio que CISA S. A. debe cancelar a IFI – Concesión de Salinas por la venta de los inmuebles, fue transferido a dicho patrimonio autónomo, cuyo fideicomitente una vez se produzca la extinción del IFI en Liquidación será el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

CUADRAGÉSIMA SEXTA.- Que el patrimonio autónomo como titular de ese derecho y como cesionario del mencionado convenio interadministrativo de compraventa, le deberá informar a CISA S. A. la entidad y la cuenta a la cual se deberán girar o transferir los dineros por concepto del precio de venta de los mencionados inmuebles, de conformidad con las instrucciones que le imparta el fideicomitente.

CUADRAGÉSIMA SÉPTIMA.- Que con base en las facultades presidenciales otorgadas por el artículo 121 de la Constitución Política de 1886, se expidió el Decreto 0623 del 14 de marzo de 1951, que estableció una reserva a favor de la Nación, en jurisdicción principal del Municipio de Santa Catalina de Alejandría, Bolívar, y al interior de dicha reserva, se destinó una extensión superficial de aproximadamente ocho mil hectáreas (8.000 Hectáreas), para las obras de la Concesión de Salinas, administradas

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

16/9/16

Industria y Turismo, hasta tanto se culminen todas las pruebas con el Consorcio Fopep y se expida el decreto correspondiente.

Respecto de las personas pendientes de reconocimiento pensional, el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo reconocerá estas pensiones, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional la entidad que asumirá dicha tarea.

• BONOS PENSIONALES

Están representados en 1340 (36 bonos A2 y 1304 bonos B), los cuales serán calculados, revisados, emitidos y pagados por el Ministerio de Comercio Industria y Turismo, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional, la entidad que asumirá dicha actividad.

• AJUSTES AL CALCULO

El Ministerio de Comercio Industria y Turismo no podrá hacer pagos distintos a los contenidos en el cálculo actuarial, una vez sea aprobado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Si con posterioridad a la aprobación del cálculo y para los fines indicados se llegaren a presentar reclamaciones, solicitudes de cambios en los montos de las reservas que no se tuvieron en cuenta en la reserva inicial, o cualquier otra circunstancia que conlleve variación en la integridad del cálculo aprobado, el Ministerio de Comercio Industria y Turismo elaborará un nuevo cálculo actuarial, el cual aprobará el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

• NOVEDADES DE NÓMINA Y RECONOCIMIENTO PENSIONALES

Las novedades de nómina de pensionados de la Concesión las hará el Ministerio de Comercio Industria y Turismo, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional la entidad o entidades que asumirán dichas funciones.

• REVISIÓN DE PENSIONES

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo continuará con la revisión administrativa de las pensiones correspondientes a 1200 pensionados para determinar si estas fueron otorgadas dentro del marco de las normas legales y si se encuentran discrepancias que muestren el reconocimiento pensional como irregular, de conformidad con la Ley 797 de 2003 deben tramitarse las acciones administrativas y judiciales correspondientes.

• HISTORIAS PENSIONALES Y LABORALES

Quedarán bajo la custodia, administración y cuidado del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, hasta tanto se designe por parte del Gobierno Nacional a través del decreto correspondiente, la entidad que asumirá dicha función. Teniendo en cuenta lo establecido en el Decreto-Ley 254 de 2000, las historias laborales están a cargo del Ministerio del ramo y la conservación y custodia de las pensionales, corresponderán a quien designe el Gobierno Nacional.

• APOYO EN LA GESTIÓN PENSIONAL

IFI en Liquidación se compromete a facilitar todos los medios para alcanzar un eficiente y eficaz manejo de la actividad de gestión pensional a través de la constitución de un patrimonio autónomo con una fiduciaria que proporcione el respaldo necesario para continuar con la administración del pasivo pensional, las actividades de sustanciación de los expedientes de reconocimiento de pensiones y liquidación y pago de la mesada pensional, apoyado en una unidad de gestión, cuyos costos de operación serán asumidos por el IFI en liquidación, por un periodo de tres años. La posición contractual que tiene el IFI como Fideicomitente en dicho fideicomiso, será cedida a dicha cartera, una vez se cierre el IFI en Liquidación.

de
H07

5/14/16

em

Igualmente, el IFI en Liquidación se compromete a celebrar un contrato con CAPRECOM para que sea esta entidad la que le colabore a dicho Ministerio en la revisión de cada una de las pensiones del organismo IFI - Concesión de Salinas, sufragando este último los costos generados por tal convenio, el cual también se le cederá luego del cierre definitivo del IFI en Liquidación.

• PROCESOS JUDICIALES

Una vez concluida la revisión de las 1200 pensiones reconocidas por Salinas, el Ministerio de Comercio Industria y Turismo instaurará las respectivas demandas por las posibles irregularidades que se encuentren y adelantará las gestiones que sean necesarias dentro del proceso hasta su culminación.

Así mismo deberá asumir la defensa de la Concesión en posibles demandas que se interpongan.

• CUOTAS PARTES PENSIONALES

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo realizará todos los trámites administrativos y presupuestales relacionados con las cuotas partes pensionales por cobrar y por pagar de la Concesión.

• REGISTROS CONTABLES

El Ministerio de Comercio, Industria y Turismo realizará todos los registros contables que sean necesarios y que estaban a cargo de la Concesión.

SEXAGÉSIMA TERCERA.- Que de conformidad con el informe del Auditor Externo sobre la rendición final de cuentas del contrato de administración delegada presentado el 15 de diciembre de 2009, el estado de inventario del patrimonio social del contrato de administración delegada del IFI - Concesión de Salinas, presenta en forma fidedigna la cuenta final de liquidación del organismo, el cual fue presentado de acuerdo con las normas establecidas para entidades en liquidación. Documentos que se anexan a la presente acta como Anexo N° 22.

SEXAGÉSIMA CUARTA.- Que mediante acta del 13 de agosto de 2009, suscrita entre el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el IFI - Concesión de Salinas y el IFI en LIQUIDACIÓN, se hizo entrega parcial al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, de los archivos de dicho organismo, correspondientes a 1.221,75 metros lineales de archivo de la fase activa, según la relación presentada en el cuadro transferencia Fondo Documental Fase Activa que hace parte de dicha acta y que se anexa al presente documento como Anexo N° 23.

La entrega de los archivos del IFI - Concesión de Salinas al Ministerio de Comercio Industria y Turismo se está realizando a través de la empresa AT Archivos Tecnológicos que presta servicios de administración, custodia y consulta, con fundamento en el Contrato de Prestación de Servicios suscrito por el IFI EN LIQUIDACIÓN, el 6 de octubre de 2008, por un término de tres años, cuyo objeto es prestar el servicio de administración y custodia de los archivos del IFI - Concesión de Salinas e IFI en Liquidación.

Actualmente la empresa AT Archivos Tecnológicos se encarga de la administración y custodia de los archivos tanto de la fase activa como de la fase liquidatoria del IFI - Concesión de Salinas, de los expedientes de historias laborales de pensionados y exfuncionarios y del material planimétrico y microfilmico.

SEXAGÉSIMA QUINTA.- Que el IFI en Liquidación cederá su posición contractual en el contrato celebrado con AT Archivos Tecnológicos, al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo.

SEXAGÉSIMA SEXTA.- Que en el informe de auditoría gubernamental con enfoque integral que la Contraloría General de la República realizó sobre el IFI - Concesión de Salinas, por concepto de la vigencia 2008, feneció la cuenta, emitiendo concepto

NOTARIA CINCUENTA Y UNO (51)
SECRETARIO (A) DELEGADO (A)

15/16

favorable y opinión limpia, con base en los procesos auditados, la gestión de las áreas y la opinión sobre los Estados Contables.

SEXAGÉSIMA SÉPTIMA.- Que procede la suscripción de la presente acta, a fin de dar por terminado y liquidado el contrato de administración delegada contenido en la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, junto con sus modificaciones, para lo cual se hacen las siguientes

DECLARACIONES

CLÁUSULA PRIMERA.- Con la suscripción de la presente acta se da por terminado y liquidado, de común acuerdo, el contrato de administración delegada contenido en la Escritura Pública N° 1753 del 2 de abril de 1970, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, modificada mediante las escrituras públicas Nos. 1940 del 23 de julio de 2002, otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá y 6578 del 7 de noviembre de 2003, otorgada en la Notaría 24 del Círculo de Bogotá.

ver
CLÁUSULA SEGUNDA.- La Nación - Ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Minas y Energía, el IFI en Liquidación y el IFI-Concesión de Salinas, se declaran a paz y salvo por concepto de la ejecución del contrato celebrado el 2 de abril de 1970, el cual consta en la Escritura Pública N° 1753 de ese mismo año, de la Notaría Séptima del Círculo de Bogotá, en lo atinente a la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Zipaquirá, Nemocón, Upín y Galerazamba.

PARÁGRAFO. Según lo dispuesto por el Decreto 330 de 2009, el IFI en Liquidación queda a paz y salvo con la Nación - Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Minas y Energía, por la administración, exploración, explotación y comercialización de las Salinas de Manaure, Guajira, al suscribirse el contrato de Encargo Fiduciario N° 032 de 2009 con la sociedad fiduciaria Fiducoldex S. A., el 31 de marzo de 2009.

CLÁUSULA TERCERA.- La presente acta se entiende perfeccionada con la firma de las partes y deberá ser protocolizada mediante escritura pública.

En constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quienes intervinieron en ella a los veintinueve (29) días del mes de diciembre de 2009, en tres ejemplares del mismo tenor.


ÓSCAR IVÁN ZULUAGA ESCOBAR
MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO


SILVANA GIAIMO CHAVEZ

16/16
Huo
VICEMINISTRA ENCARGADA DE LAS FUNCIONES DEL DESPACHO DEL
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA

Jairo Cortés Arias
JAIRO CORTÉS ARIAS
GERENTE LIQUIDADOR

INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL, IFI, EN LIQUIDACIÓN